

**ПЕРЕЧЕНЬ КРЕДИТНЫХ ПРОДУКТОВ
В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ
2018**

Основные требования к Заемщикам:

1. Возраст Заемщика от 18 до 65 лет (на дату окончания срока предоставления Кредита согласно условиям Кредитного договора).
2. Гражданство РФ

Продукт «Легкая ипотека»

Цель Кредита	Кредит на покупку: <ul style="list-style-type: none">- жилой недвижимости- последней комнаты в квартире (последней доли в праве собственности на квартиру), при этом оформляется залог на всю квартиру.- апартаментов
Территория действия кредитного продукта (местонахождение Предмета залога)	Москва, Московская область, Казань, Волгоград, Санкт Петербург, Уфа, Екатеринбург При этом, предмет (объект) залога должен находиться: <ul style="list-style-type: none">- в городе Москве;- в населенных пунктах, удаленных от границ МКАД (Москва), не более чем на 50 (пятьдесят) километров
Срок Кредита	1-20 лет и 2 мес. (от 14 до 242 месяцев) в зависимости от цели кредита и типа подтверждения дохода
Первоначальный взнос	От 20% от оценочной стоимости объекта недвижимости
Процентная ставка	От 9,99% годовых в рублях
Сумма кредита	От 450 000 рублей до 10 000 000 рублей (Москва, Московская область) От 450 000 рублей до 5 000 000 рублей (остальные города)
Досрочное погашение	Возможно с первого месяца Минимальная сумма досрочного погашения отсутствует

Продукт «Легкая ипотека»

Цель Кредита	Кредит под залог квартиры
Территория действия кредитного продукта (местонахождение Предмета залога)	Москва, Московская область, Казань, Волгоград, Санкт Петербург, Уфа, Екатеринбург При этом, предмет (объект) залога должен находиться: - в городе Москве; - в населенных пунктах, удаленных от границ МКАД (Москва), не более чем на 50 (пятьдесят) километров
Срок Кредита	1-20 лет и 2 мес. (от 14 до 242 месяцев) в зависимости от цели кредита и типа подтверждения дохода
Максимальный размер кредита	До 70% от оценочной стоимости объекта недвижимости
Процентная ставка	От 11,99% годовых в рублях
Сумма кредита	От 450 000 рублей до 10 000 000 рублей (Москва, Московская область) От 450 000 рублей до 5 000 000 рублей (остальные города)
Досрочное погашение	Возможно с первого месяца. Минимальная сумма досрочного погашения отсутствует

Продукт «Легкая ипотека»

Цель Кредита	Консолидация долгов (кредит выдается под залог квартиры)
Территория действия кредитного продукта (местонахождение Предмета залога)	Москва, Московская область, Казань, Волгоград, Санкт Петербург, Уфа, Екатеринбург При этом, предмет (объект) залога должен находиться: - в городе Москве; - в населенных пунктах, удаленных от границ МКАД (Москва), не более чем на 50 (пятьдесят) километров
Срок Кредита	1-20 лет и 2 мес. (от 14 до 242 месяцев) в зависимости от цели кредита и типа подтверждения дохода
Максимальный размер кредита	До 70% от оценочной стоимости объекта недвижимости
Процентная ставка	От 11,99% годовых в рублях. Размер базовой ставки увеличивается на 5% до момента установления значения коэффициента П/Д (платеж/доход) величине, установленной в рамках продукта (расчет производится на основании обновленной информации из бюро кредитных историй).
Сумма кредита	От 450 000 рублей до 10 000 000 рублей (Москва, Московская область) От 450 000 рублей до 5 000 000 рублей (остальные города)
Досрочное погашение	Возможно с первого месяца. Минимальная сумма досрочного погашения отсутствует

Продукт «Оптимальная ипотека»

Цель Кредита	Покупка недвижимости
Территория действия кредитного продукта (местонахождение Предмета залога)	Москва, Московская область, Санкт-Петербург При этом, предмет (объект) залога должен находиться: - в городе Москве; - в населенных пунктах, удаленных от границ МКАД (Москва), не более чем на 50 (пятьдесят) километров - в городе Санкт-Петербург
Срок Кредита	1-20 лет и 2 мес. (от 14 до 242 месяцев) в зависимости от цели кредита и типа подтверждения дохода
Максимальный размер кредита	До 65% от оценочной стоимости объекта недвижимости Квартира / Апартаменты До 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости Коммерческая недвижимость
Процентная ставка	Квартира – 10,7% Апартаменты – 14,0% Коммерческая недвижимость – 14,0%
Сумма кредита	От 500 000 рублей до 25 000 000 рублей (коммерческая недвижимость/ формат «стрит ригэйл») От 10 000 000 рублей до 25 000 000 рублей (квартира / апартаменты)
Досрочное погашение	Возможно с первого месяца. Минимальная сумма досрочного погашения отсутствует

Продукт «Оптимальная ипотека»

Цель Кредита	Кредиты под залог недвижимости / на различные цели
Территория действия кредитного продукта (местонахождение Предмета залога)	Москва, Московская область, Санкт-Петербург При этом, предмет (объект) залога должен находиться: - в городе Москве; - в населенных пунктах, удаленных от границ МКАД (Москва), не более чем на 50 (пятьдесят) километров - в городе Санкт-Петербург
Срок Кредита	1-20 лет и 2 мес. (от 14 до 242 месяцев) в зависимости от цели кредита и типа подтверждения дохода
Максимальный размер кредита	До 60% от оценочной стоимости объекта недвижимости Квартира До 50% от оценочной стоимости объекта недвижимости Апартаменты / Коммерческая недвижимость
Процентная ставка	Квартира – 13,99%* Апартаменты – 14,00%* Коммерческая недвижимость – 14,00%* *Тариф «снижение ставки» - 2% суммы кредита
Сумма кредита	От 500 000 рублей до 25 000 000 рублей (коммерческая недвижимость/ формат «стрит ригэйл») От 10 000 000 рублей до 25 000 000 рублей (квартира / апартаменты)
Досрочное погашение	Возможно с первого месяца. Минимальная сумма досрочного погашения отсутствует

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

п/п	Условие кредитного договора , обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Информация, подлежащая обязательному размещению
1.	Сведения о Кредиторе	<ul style="list-style-type: none"> - полное фирменное наименование: Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк» - сокращенное фирменное наименование: АО КБ «Руснарбанк» - место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 115184, город Москва, Озерковский пер., д.3 - контактный телефон: +7(495)664-88-00 - официальный интернет-сайт: www.rusnarbank.ru - номер лицензий на осуществление банковских операций: 3403. <p><i>С полными сведениями об АО КБ «Руснарбанк» можно ознакомиться в разделе «Реквизиты».</i></p>
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	<ul style="list-style-type: none"> - гражданство Российской Федерации, - возраст заемщика на момент предоставления кредита – не менее 21 года, - максимальный возраст заемщика к моменту окончания срока кредита – не более 65 лет, - наличие стабильного источника доходов, обеспечивающего погашение кредита.

п/п	Условие кредитного договора, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Информация, подлежащая обязательному размещению
3.	<p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p>	<p>Срок рассмотрения Банком оформленного заемщиком – физическим лицом заявления и принятия решения о предоставлении заемщику – физическому лицу потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – "ипотечный кредит") – не более 3 (Трех) календарных дней с момента предоставления полного пакета документов;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заполняет анкету-заявку заемщика и заявление на выдачу кредита по установленной Банком форме; 2. предоставляет полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита <p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анкета-заявка Заемщика; - паспорт гражданина РФ; - заверенная работодателем справка о доходах (форма 2-НДФЛ)/ заверенная работодателем справка о доходах (форма Банка)/ иные документы, подтверждающие доходы физического лица; - копия декларации о полученных доходах, с отметкой налоговой инспекции, для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью; - сведения о собственности Заемщика (недвижимость, транспортные средства, депозиты в Банках, иное имущество), подтвержденные копиями соответствующих документов (при наличии); - страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации (СНИЛС); - документы в отношении предмета залога в соответствии с перечнем, установленным внутренним нормативным документом Банка, регламентирующим работу с залогом; - согласие супруга(и) Заемщика на заключение договора залога (ипотеки) или нотариально удостоверенное заявление о том, что на момент приобретения недвижимости в зарегистрированном браке не состоял(а)/не состою, или брачный договор; <p>В случае возникновения дополнительных вопросов Банк вправе запросить у заемщика дополнительные документы для принятия решения о кредитовании. При этом срок рассмотрения заявления может увеличиться на количество рабочих дней, в течение которых заемщик предоставляет дополнительные документы.</p>

п/п	Условие кредитного договора, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Информация, подлежащая обязательному размещению
4.	Виды ипотечного кредита	<p>Ипотечный кредит предоставляется в форме единовременной выдачи (разовое предоставление Банком денежных средств) на следующие цели, не связанные с предпринимательской деятельностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на приобретение жилой недвижимости (квартиры) - на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры - на приобретение последней Комнаты в квартире (последней доли в праве собственности на Квартиру), при этом оформляется залог на всю Квартиру. - на приобретение апартаментов - на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры под залог апартаментов
5.	Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата	<p>Суммы кредита: до 80% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту, при цели приобретения недвижимости; до 70% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту, при цели залога имеющейся недвижимости;</p> <p>Сроки возврата ипотечного кредита: до 20 лет.</p>
6.	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	<ul style="list-style-type: none"> - рубли Российской Федерации.
7.	Способы предоставления ипотечного кредита	<ul style="list-style-type: none"> - наличными денежными средствами через кассу Банка; - безналичным переводом денежных средств на текущий счет заемщика.
8.	Процентные ставки в процентах годовых, применении переменных процентных ставок	<p>Процентные ставки в процентах годовых за использование ипотечного кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 9,99% до 17,99% при цели приобретения недвижимости (ставка по кредиту зависит от типа подтверждения дохода) - от 11,99% до 17,99% при цели залога имеющейся недвижимости (ставка по кредиту зависит от типа подтверждения дохода)
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечному кредитом (займом), или порядок ее определения	<p>Начисление процентов по ипотечному кредиту производится начиная с даты, следующей за датой предоставления ипотечного кредита.</p>

<i>n/n</i>	<i>Условие кредитного договора, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	По выбору заемщика, возможно применение опции «Фиксированная ставка» (стоимость опции согласно тарифам Банка)
10.	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита определяются в процентах годовых: - от 10% при цели приобретения недвижимости; - от 12% при цели залога имеющейся недвижимости.
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Проценты по кредиту уплачиваются ежемесячно. Погашение основного долга (возврат кредита) осуществляется ежемесячно в соответствии с графиком погашения.
12.	Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита	<ul style="list-style-type: none"> - наличными денежными средствами через кассу Банка (комиссия не взимается); - безналичным способом со счета заемщика в других кредитных организациях; - безналичным способом путем перевода через систему «Контакт»
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита (полностью), уведомив об этом Банк до истечения, установленного кредитным договором, срока его предоставления.
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	Залог недвижимости (ипотека).

п/п	Условие кредитного договора, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Информация, подлежащая обязательному размещению
15.	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены</p>	<p>В случаях несвоевременной уплаты кредита и/или процентов за пользование кредитом, в том числе при досрочном истребовании Банком кредита в случаях, предусмотренных кредитным договором, Банк вправе взимать с Заемщика пени в размере, установленном кредитным договором.</p> <p>В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком сроков возврата Кредита и/или процентов по Кредиту, ЗАЕМЩИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ пени в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).</p>
16.	<p>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита</p>	<ul style="list-style-type: none"> - договор залога недвижимости (ипотеки); - договоры страхования (жизни/имущества/риска утраты права собственности).

<i>п/п</i>	<i>Условие кредитного договора, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
17.	<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)</p>	<p>Не предусмотрено.</p>
18.	<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита), может отличаться от валюты ипотечного кредита</p>	<p>Не предусмотрено.</p>

<i>n/n</i>	<i>Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
19.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита	Банк вправе осуществлять передачу прав по Закладной другому лицу, а также передать в залог Закладную без согласия ЗАЛОГОДАТЕЛЯ
20.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (займа) (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели)	При предоставлении кредита на сумму до 2 000 000 рублей включительно документы, подтверждающие целевое использование кредита, предоставляются заемщиком по требованию Банка. Для подтверждения информации о целевом использовании кредита предоставить право КРЕДИТОРУ контролировать целевое использование Кредита.
21.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры по Договору, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ, Замоскворецкий районный суд или в Преображенском районном суде города Москвы (определяется условиями договора).
22.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита	Не применимо.