

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ»
(ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ С 01.07.2020)

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
2.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	4
3.	КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ»	5

Приложение №1

1. Список документов, предоставляемых Заемщиком для получения кредита
2. Список документов, предоставляемых Залогодателем/Поручителем – Физическим лицом для получения кредита
3. Пакет обязательных документов по сделке по объекту недвижимости

Приложение №2 Формы анкеты на получение кредита.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Банк – Акционерное Общество Коммерческий Банк «Русский Народный Банк».

БКИ – бюро кредитных историй.

Большой Кредитный комитет – коллегиальный исполнительный орган Банка, который осуществляет руководство текущей деятельностью Банка.

Ипотечная сделка – комплекс действий, включающих в себя заключение Кредитного договора, а также иных договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору, и оформление иных документов, направленных на предоставление Кредита Заемщику и оформление залога на Объект недвижимости в пользу Банка.

Заемщик – физическое лицо, с момента подписания договора о предоставлении Кредита в рамках действующих кредитных продуктов Банка.

Квартира – отдельное жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном в населенном пункте, на который распространяется действие кредитных продуктов Банка.

Коммерческая недвижимость – нежилое помещение/помещение без земельного участка в многоквартирном доме или отдельно стоящем здании различного назначения пользования, и отдельно стоящее нежилое здание/нежилое строение с земельным участком, расположенные в населенном пункте, на который распространяется действие кредитных продуктов Банка.

Апартаменты – нежилое помещение, не относящееся к жилому фонду, но имеющее необходимые условия для проживания, находящиеся в зданиях коммерческого или административного назначения, расположенном в населенном пункте, на который распространяется действие кредитных продуктов Банка.

Комплексное ипотечное страхование – страхование 3-х видов рисков: личное страхование; Страхование рисков утраты права собственности на предмет залога, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Банк; страхование риска утраты (гибели) и ущерба предмету залога.

Кредит – денежные средства, предоставленные Банком Заемщику на условиях срочности, возвратности, платности и целевого использования в рамках программы ипотечного кредитования.

Жилищно-ипотечный кредит – кредит, предоставленный Заемщику на приобретение объекта жилой недвижимости под залог приобретаемого объекта.

Личное страхование – Страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование Заемщика), по условиям которого первым выгодоприобретателем является Банк.

Страхование ответственности заемщика – Страхование ответственности Заемщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по возврату кредита, по условиям которого первым выгодоприобретателем является Банк.

Малый Кредитный комитет – коллегиальный орган Банк, который руководством наделен полномочиями принятия решения о выдаче ипотечного кредита в рамках Перечня Кредитных продуктов Банка.

Многоквартирный дом – жилой дом, в котором располагаются две и более квартиры.

Предмет залога – Объект недвижимости, выступающий в качестве обеспечения по Кредиту.

Рыночная стоимость залога – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть реализован на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие – либо чрезвычайные обстоятельства, то есть, когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Справедливая стоимость залога – цена имущества, предоставленного в залог, по которой Залогодатель, в случае, если бы он являлся продавцом имущества, предоставленного в залог, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы его продать, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости указанного имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести в разумно короткий срок, не превышающий 270 календарных дней.

Регион присутствия Банка – субъект РФ, на территории которого находится офис Банка.

Созаемщик – физическое лицо, несущее солидарную ответственность по Кредиту Заемщика.

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

2.1. Настоящий Перечень кредитных продуктов определяет:

- требования к заемщикам;
- требования к объектам залога;
- требования к максимальной и минимальной сумме кредита;
- формы проведения расчетов между сторонами сделки в рамках Кредитного продукта;
- требования к наличию обеспечения по Кредиту.
- требования к досрочному погашению Кредита;
- предельные значения коэффициента Кредит/Залог,
- иные параметры кредитных продуктов

2.2. При отклонении Заемщика / Предмета залога от стандартных требований по кредитным продуктам решением Большого Кредитного комитета может быть согласована возможность предоставления кредита на индивидуальных условиях в рамках действующих кредитных продуктов. При этом базовый размер процентной ставки по кредиту решением Большого Кредитного комитета может быть увеличен. Размер базовой ставки может быть снижен при наличии заявления клиента с выбором опции «Снижение ставки». Тариф за снижение ставки также устанавливается решением Большого Кредитного комитета.

2.3. Оценка рыночной стоимости предмета залога (квартира / коммерческая недвижимость / апартаменты) осуществляется Управлением андеррайтинга ипотечных кредитов.

3. КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ»

УСЛОВИЯ	ДОПУСТИМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ																											
	Продукт применим для заявок, поступивших через прямой и партнерский каналы продаж																											
Территория действия кредитного продукта (местонахождение предмета залога)	Москва и Московская область* за исключением Закрытых Административно-территориальных Образований Санкт-Петербург *все населенные пункты на удаленности не более 25 км от МКАД																											
Цель Кредита	1) Кредит под залог недвижимости на: - капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры 2) Кредит на приобретение: - квартиры на вторичном; - апартаментов; - коммерческой недвижимости (торговое или офисное помещение) 3) Рефинансирование кредитов под залог недвижимости																											
Порядок предоставления Кредита	Единовременно в полной сумме																											
Порядок погашения Кредита	Аннуитетными платежами																											
Тип подтверждения дохода (Классификация в соответствии с документами, предоставляемыми Заемщиком, указаны в Приложении №1)	Классика																											
Срок кредита	1-16 лет (от 12 до 192 месяцев, «шаг» 1 год (12 мес.))																											
Минимально допустимое соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З), (%)	10%																											
Максимально допустимое соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З), (%)	<p>1) При цели кредитования – на приобретение объекта недвижимости, кроме жилого объекта недвижимости:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Тип залога</th> <th style="text-align: center;">Апартаменты</th> <th style="text-align: center;">Коммерческая недвижимость</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Тип подтв. дохода</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Классика</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">60</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) При целях кредитования: – под залог имеющейся недвижимости; – рефинансирование кредитов, кроме жилищно-ипотечных ссуд под залог имеющейся недвижимости:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Тип залога</th> <th style="text-align: center;">Квартира</th> <th style="text-align: center;">Апартаменты</th> <th style="text-align: center;">Коммерческая недвижимость</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Тип подтв. дохода</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Классика</td> <td style="text-align: center;">60</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">50</td> </tr> </tbody> </table> <p>3) При цели кредитования – на приобретение жилого объекта недвижимости и рефинансирование ипотечно-жилищных кредитов под залог приобретаемого объекта недвижимости: соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З) при одновременном удовлетворении обоих параметров (%):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">К/З</th> <th style="text-align: center;">Квартира</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Кредит/ рыночная стоимость залога</td> <td style="text-align: center;">65</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">К/ справедливая стоимость залога</td> <td style="text-align: center;"><80</td> </tr> </tbody> </table>	Тип залога	Апартаменты	Коммерческая недвижимость	Тип подтв. дохода			Классика	60	60	Тип залога	Квартира	Апартаменты	Коммерческая недвижимость	Тип подтв. дохода				Классика	60	50	50	К/З	Квартира	Кредит/ рыночная стоимость залога	65	К/ справедливая стоимость залога	<80
Тип залога	Апартаменты	Коммерческая недвижимость																										
Тип подтв. дохода																												
Классика	60	60																										
Тип залога	Квартира	Апартаменты	Коммерческая недвижимость																									
Тип подтв. дохода																												
Классика	60	50	50																									
К/З	Квартира																											
Кредит/ рыночная стоимость залога	65																											
К/ справедливая стоимость залога	<80																											

Валюта кредита	Рубли РФ																
Размер процентной ставки	<p>Базовый размер процентной ставки:</p> <p>1) При цели кредитования – на приобретение объекта недвижимости:</p> <p>Размер % ставки</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Размер процентной ставки \ Тип залога</th> <th>Квартира</th> <th>Апартаменты</th> <th>Комм. недвижимость</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Базовый</td> <td>от 15,99%*</td> <td>от 16,00%*</td> <td>от 16,00%*</td> </tr> </tbody> </table> <p>* размер процентной ставки до конца срока действия кредита уменьшается: - на 2 % в случае страхования заемщиком рисков по личному страхованию и страхованию титула</p> <p>2) При целях кредитования: – под залог имеющейся недвижимости; – рефинансирование под залог имеющейся недвижимости:</p> <p>Размер % ставки:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Размер процентной ставки \ Тип залога</th> <th>Квартира</th> <th>Апартаменты</th> <th>Комм. недвижимость</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Базовый</td> <td>от 21,99%**</td> <td>от 22,00%**</td> <td>от 22,00%**</td> </tr> </tbody> </table> <p>** размер процентной ставки до конца срока действия кредита уменьшается: - на 6% при оплате заемщиком подключения опции «снижение ставки» (Размер сбора за снижение процентной ставки устанавливается в соответствии с тарифами Банка). - на 2 % в случае страхования заемщиком рисков по личному страхованию и страхованию титула.</p> <p>Конечная величина процентной ставки по кредиту определяется решением Малого Кредитного Комитета.</p>	Размер процентной ставки \ Тип залога	Квартира	Апартаменты	Комм. недвижимость	Базовый	от 15,99%*	от 16,00%*	от 16,00%*	Размер процентной ставки \ Тип залога	Квартира	Апартаменты	Комм. недвижимость	Базовый	от 21,99%**	от 22,00%**	от 22,00%**
Размер процентной ставки \ Тип залога	Квартира	Апартаменты	Комм. недвижимость														
Базовый	от 15,99%*	от 16,00%*	от 16,00%*														
Размер процентной ставки \ Тип залога	Квартира	Апартаменты	Комм. недвижимость														
Базовый	от 21,99%**	от 22,00%**	от 22,00%**														
Минимальный размер кредита	500 000 руб. РФ																
Максимальный размер кредита	25 000 000 руб. РФ																
Мах. Значение коэффициента Обязательства/Доход (О/Д)	55%																
Требования к страхованию	<p>Страхование следующих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> личное страхование заемщика/созаемщика (Страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)) страхование предмета залога от риска утраты и повреждения утрата права собственности на предмет залога <p>Страховая сумма не менее текущего остатка ссудной задолженности увеличенной на 10%. Страхование предмета залога от риска утраты и повреждения является обязательным условием, личное страхование и страхование титула определяется заемщиком/созаемщиком самостоятельно Для страхования предмета залога от риска утраты и повреждения, личного страхования и страхования титула выбираются страховые компании, аккредитованные в Банке.</p>																
Условия досрочного погашения	Минимальная сумма досрочного погашения – отсутствует																

Возможные формы расчетов

1. При приобретении объекта недвижимости:

1.1. Аккредитивная форма – кредит предоставляется *до государственной регистрации залога* приобретаемой квартиры / нежилого объекта в пользу Банка.

1.2. Наличная форма расчетов:

– кредит предоставляется *после государственной регистрации залога* приобретаемой квартиры / нежилого объекта в пользу Банка. Для подтверждения проведения расчетов между сторонами оформляется расписка от Продавца;

– кредит предоставляется до государственной регистрации залога приобретаемой квартиры / нежилого объекта в пользу Банка, расчеты производятся с использованием банковского сейфа (с возможностью доступа после регистрации залога).

1.3. Безналичная форма:

– кредит предоставляется после государственной регистрации залога приобретаемой квартиры / нежилого объекта в пользу Банка (кредитные средства перечисляются на счет Продавца);

– кредит предоставляется до государственной регистрации залога приобретаемой квартиры / нежилого объекта в пользу Банка (кредитные средства перечисляются на счет Продавца). *Обязательное условие выдачи кредита – предоставление расписки о подаче документов в ЕГРН на государственную регистрацию перехода права собственности на имя Заемщика/Созаемщика и государственной регистрации залога в пользу Банка*

МКК принимает решение о возможности выдачи до регистрации залога.

При использовании в расчетах средств *субсидии*, предоставление Кредита до регистрации залога приобретаемой/закладываемой квартиры в пользу Банка запрещено.

2. При предоставлении кредитных средств под залог имеющейся недвижимости:

2.1. Наличная форма расчетов:

– кредит предоставляется *после государственной регистрации залога* закладываемой квартиры / нежилого объекта в пользу Банка.

2.2. Безналичная форма:

– кредит предоставляется после государственной регистрации залога закладываемой квартиры / нежилого объекта в пользу Банка.

1. Список документов, предоставляемых Заемщиком для получения кредита

№	Наименование документа	Вид документа (хранение в досье)	Этапность предоставления документов		
			На рассмотрение	До подписания КД	До выдачи кредита
1. Общие документы					
1.1.	Анкета Заемщика (по форме Банка)	оригинал	✓		
1.2.	Документы, подтверждающие наличие активов в собственности: недвижимость, транспорт, депозиты в Банках (свидетельство о регистрации права собственности на недвижимое имущество / выписка из ЕГРН; СТС или ПТС; выписка по вкладу).	скан. Копии			✓
2. Финансовые документы					
2	Предоставляется один из документов:				
2.1.	2 НДФЛ/ 3 НДФЛ/ справка от работодателя за период последних 12 месяцев	оригинал	✓		
2.2.	выписка о дебетовой карте / лицевому счету за период последних 12 месяцев	эл. Файл	✓		
3. Юридические документы					
3.1.	Копия паспорта (все страницы)	копия с оригинала, заверенная Банком	✓		
3.2.	Копия СНИЛС	копия с оригинала, заверенная Банком		✓	
3.3.	Военный билет - для мужчин, достигших 27 полных лет	копия с оригинала, заверенная Банком	✓		
4. Документы по дополнительным источникам дохода (по запросу Банка)					
4.1.	Договор аренды и свидетельство о регистрации права собственности/выписка из ЕГРН на сдаваемое имущество, и документальное подтверждение фактического проживания по отличному от сдаваемого имущества адресу (постоянная регистрация или свидетельство о праве собственности на иное жилое недвижимое имущество)	скан. Копии	✓		
4.2.	справка из ПФР с указанием суммы начисляемой пенсии и предмета назначения	оригинал/эл. Файл	✓		
4.3.	Финансовые документы, подтверждающие доходы от ведения предпринимательской деятельности в качестве ИП				
4.3.1.	КУДиР за последний завершённый год	копия, заверенная Клиентом	✓		
	Декларация по налогу на прибыль за завершённый финансовый год				
	КУДиР за текущий год (по последний завершённый квартал)	копия, заверенная Клиентом	✓		
	Для УСН - Электронный документ с файлами налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный год с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл			✓
	Для ЕНВД - Электронный документ с файлами налоговой декларации по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности за последний завершённый квартал с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл			✓
Для ОСНО - Электронный документ с файлами налоговой декларации по налогу на прибыль за последние 5 завершённых кварталов с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл			✓	

4.3.2.	Карточка 51 счета либо Выписка по расчетному счету ИП за последние 12 месяцев	эл. файл	✓		
4.3.3.	Информационная справка сведений об оплаченных налогах за последние 12 месяцев - по форме Банка	оригинал			✓
4.4.	Финансовые документы, подтверждающие доходы от ведения предпринимательской деятельности в качестве собственника бизнеса				
4.4.1.	Бухгалтерская отчетность (ф.1, ф.2) на последнюю отчетную дату	копия, заверенная Клиентом	✓		
	Годовая бухгалтерская отчетность (ф.1, ф.2) за 2018 год	эл. файл	✓		
	Электронный документ с файлами годовой бухгалтерской отчетности за последний отчетный год (2018 год) с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России (Инструкция прилагается)	эл. файл		✓	
4.4.2.	1)Для ОСНО - Электронный документ с файлами налоговой декларации по налогу на прибыль за последний отчетный год (2018 год) с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл		✓	
	2)Для ОСНО - Электронный документ с файлами налоговой декларации по налогу на прибыль на последнюю отчетную дату с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл		✓	
	3)Для УСН - Электронный документ с файлами налоговой декларации по налогу на прибыль за последний отчетный год (2018 год) с ЭЦП и квитанциями о приеме с расширением «zip», сформированных согласно требованиям, утвержденным ФНС России	эл. файл		✓	

БАНК ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ЗАПРАШИВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2. Список документов, предоставляемых Залогодателем/Поручителем - Физическим лицом для получения кредита

№	Наименование документа	Вид документа (хранение в досье)	Этапность предоставления документов		
			На рассмотрение	До подписания КД	До выдачи кредита
1. Общие документы					
1.1.	Анкета Заемщика (по форме Банка)	оригинал	✓		
1.2.	Документы, подтверждающие наличие активов в собственности: недвижимость, транспорт, депозиты в Банках (свидетельство о регистрации права собственности на недвижимое имущество / выписка из ЕГРН; СТС или ПТС; выписка по вкладу).	скан. Копии			✓
2. Финансовые документы					
2	Предоставляется один из документов				
2.1.	2 НДФЛ/ 3 НДФЛ/ справка от работодателя	оригинал	✓		
2.2.	выписка о дебетовой карте / лицевому счету за период последних 12 месяцев	эл. Файл	✓		
2.3.	Финансовые документы, подтверждающие доходы от ведения предпринимательской деятельности в качестве ИП либо собственника бизнеса - по перечню документов согласно Заемщика ИП/ Заемщика ЮЛ	в соответствии с перечнем	✓		

3. Юридические документы					
3.1.	Копия паспорта (все страницы)	копия с оригинала, заверенная Банком	✓		
3.2.	Копия СНИЛС	копия с оригинала, заверенная Банком		✓	
3.3.	Военный билет - для мужчин, достигших 27 полных лет	копия с оригинала, заверенная Банком	✓		
4. Документы по дополнительным источникам дохода					
4.1.	Договор аренды и свидетельство о регистрации права собственности/выписка из ЕГРН на сдаваемое имущество, и документальное подтверждение фактического проживания по отличному от сдаваемого имущества адресу (постоянная регистрация или свидетельство о праве собственности на иное жилое недвижимое имущество)	скан. Копии	✓		
4.2.	справка из ПФР с указанием суммы начисляемой пенсии и предмета назначения	оригинал/эл. Файл	✓		

БАНК ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ЗАПРАШИВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3. Пакет обязательных документов по сделке по объекту недвижимости

№	Наименование документа	Вид документа (хранение в досье)	Этапность предоставления документов		
			На рассмотрение	До подписания КД	До выдачи кредита
1. Документы по предмету залога: квартира / жилой дом с земельным участком / коммерческая недвижимость					
1.1.	Свидетельство о государственной регистрации права собственности - при возникновении права собственности до 15.07.2016	копия, заверенная Клиентом	✓		
	Выписка из ЕГРН - при возникновении права собственности после 15.07.2016	оригинал/ эл. файл полученный Банком через автом. систему ЕГРН	✓		
1.2.	Реестр арендаторов на дату рассмотрения заявки - в случае, если обеспечением выступает коммерческая недвижимость и используется не в личных целях (сдается в аренду)	оригинал	✓		
1.3.	Правоустанавливающие документы (ДКП, ДДУ, Договор уступки прав требования, Договор дарения, Договор передачи, Договор мены, Акт приема-передачи и т.д.)	копия, заверенная Клиентом		✓	
1.4.	Копия документа кадастрового/технического учета (Технический паспорт / Экспликация + поэтажный план БТИ)	копия, заверенная Клиентом		✓	
1.5.	Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по коммунальным услугам и электроэнергии (Справка об отсутствии задолженности сроком не более 14 дней до даты подписания КД / акт сверки взаиморасчетов за пред. месяц до даты подписания КД с платежным поручением об оплате последнего платежа)	оригинал			✓
1.6.	Выписка из домовой книги / Выписка из поквартирной карточки (форма 7 и форма 9) - предоставляется только по предмету залога КВАРТИРА и ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ (сроком не более 1 месяц)	оригинал			✓
	или	оригинал		✓	
	Единый жилищный документ - предоставляется только по предмету залога КВАРТИРА и ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ (сроком не более 1 месяц)	оригинал			✓

1.7.	Расширенная выписка из домовой книги - обязательно предоставляется при приобретении квартиры в рамках приватизации(сроком не более 1 месяц)	оригинал			
1.8.	Отчет об оценке недвижимого имущества, подготовленный аккредитованной независимой оценочной компанией (сроком не более 6 месяцев)	оригинал		✓	
2. Документы по Продавцу - физическому лицу (при оформлении ДКП)					
2.1.	Копии всех страниц паспорта (свидетельства о рождении) продавцов квартиры	копия с оригинала, заверенная Банком		✓	
2.2.	Разрешение органов опеки на продажу недвижимого имущества - <i>если продавцом выступает несовершеннолетнее лицо</i>	оригинал		✓	
2.4.	Свидетельство расторжении брака	нот. копия		✓	
2.5.	Нотариально удостоверенное согласие супруга (бывшего супруга) на отчуждение недвижимого имущества, приобретенного в период брака / Брачный договор	оригинал		✓	
	Нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака на момент приобретения отчуждаемого недвижимого имущества	оригинал		✓	
2.6.	Документ, удостоверяющий дееспособность продавца (оригинал справки ПНД / копия водительского удостоверения, заверенная сотрудником Банка) - <i>документ является обязательным для лиц старше 65 лет</i>	оригинал		✓	
2.7.	Нотариальное удостоверенное заявление об отсутствии претензий со стороны супруга или иных третьих лиц на отчуждение недвижимого имущества, приобретенного в период брака - <i>необходимо для предоставления, если выступает Залогодателем ФЛ в разводе (по требованию Банка)</i>	оригинал		✓	
2.8.	Справка ПФР о неиспользовании Залогодателем МСК (материнского капитала) на погашение кредита на приобретение закладываемого имущества / Справка Банка, выдавшего кредит на приобретение закладываемого Имущества, о погашении кредита без использования средств МСК (по требованию Банка)	оригинал		✓	

АНКЕТА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ЗАЕМЩИКА/СОЗАЕМЩИКА

Ф.И.О. (полностью)		ИНН	
ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ серия номер кем выдан/когда выдан		ДАТА РОЖДЕНИЯ/МЕСТО РОЖДЕНИЯ	
СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	НАЛИЧИЕ СОГЛАШЕНИЯ или СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ О РАЗДЕЛЕ ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ СУПРУГАМИ	НАЛИЧИЕ БРАЧНОГО ДОГОВОРА (ДА/НЕТ)	НАЛИЧИЕ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ (кол-во)
<input type="checkbox"/> женат / замужем <input type="checkbox"/> холост / не замужем <input type="checkbox"/> разведен(а) <input type="checkbox"/> вдовец/вдова <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	<input type="checkbox"/> действует в настоящий момент <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> действовал ранее, но прекращен в настоящий момент	
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ		СНИЛС	ОБРАЗОВАНИЕ
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРОЖИВАНИЯ		ЭЛ.ПОЧТА	МОБ.ТЕЛЕФОН

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАНЯТОСТИ ЗАЕМЩИКА

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СЛУЖАЩИЙ		НАЕМНЫЙ РАБОТНИК		СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС	
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТОДАТЕЛЯ	ИНН	ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
ДОЛЖНОСТЬ	СТАЖ РАБОТЫ В ОРГАНИЗАЦИИ	ТЕЛЕФОН ОРГАНИЗАЦИИ	САЙТ ОРГАНИЗАЦИИ В ИНТЕРНЕТЕ		

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАНЯТОСТИ ЗАЕМЩИКА ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СЛУЖАЩИЙ		НАЕМНЫЙ РАБОТНИК		СОБСТВЕННЫЙ БИЗНЕС	
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТОДАТЕЛЯ	ИНН	ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
ДОЛЖНОСТЬ	СТАЖ РАБОТЫ В ОРГАНИЗАЦИИ	ТЕЛЕФОН ОРГАНИЗАЦИИ	САЙТ ОРГАНИЗАЦИИ В ИНТЕРНЕТЕ		

3. СВЕДЕНИЯ О ВЕЛИЧИНЕ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДОХОДОВ/РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД (в месяц)	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД ОТ РАБОТЫ ПО СОВМЕСТИТЕЛЬСТВУ (в месяц)	ПРОЧИЕ ПОСТОЯННЫЕ ДОХОДЫ (аренда, пенсия, и т.п.) в месяц	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ (в месяц)
-----------------------------	---	---	-------------------------------

4. ПАРАМЕТРЫ ЗАПРАШИВАЕМОГО КРЕДИТА

Потребительские цели		Предпринимательские цели	
Кредит под залог имеющейся недвижимости	Кредит на покупку недвижимости	Рефинансирование	а именно: _____ <input type="checkbox"/>
СУММА(руб)	СРОК (мес)		ВКЛЮЧЕНИЕ ОПЦИИ "СНИЖЕНИЯ СТАВКИ"
			ДА НЕТ

5. ЗАЛОГ-ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Квартира	Апартаменты	Коммерческая недвижимость	Загородная недвижимость
АДРЕС НАХОЖДЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА		ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА (назначение, общая площадь, № помещения)	

6. ПРОЧИЕ АКТИВЫ*

НАЛИЧИЕ АКТИВОВ НЕДВИЖИМЫХ-ДВИЖИМЫХ (описание)	АДРЕС	Кадастровый номер / VIN	Наличие обременений
Коммерческая недвижимость			Нет
Коммерческая недвижимость			Да
Жилая недвижимость			Нет
Автотранспорт			Нет
Коммерческая недвижимость			Да

*Заемщик уведомляет, что заявленная информация может быть использована Банком для целей оценки его финансового положения и подтверждает, что источником погашения задолженности перед Банком могут служить доходы от реализации указанных активов.

Дата: _____

 _____ / _____
 Подпись ФИО (полностью)

В соответствии с требованиями Федерального закона № 218-ФЗ «О кредитных историях» от 30.12.2004г. с целью получения информации для заключения и исполнения кредитного договора, договора поручительства/залога я разрешаю АО КБ "РУСНАРБАНК" получать кредитный отчет о моей кредитной истории, а также предоставлять в бюро кредитных историй всю имеющуюся информацию, определенную статьей 4 Федерального закона № 218-ФЗ «О кредитных историях» от 30.12.2004г.

Дата: _____ / _____
Подпись _____ ФИО (полностью) _____

Настоящим подтверждаю, что мое финансовое положение является стабильным, моя деловая репутация положительная, целью установления деловых отношений с Акционерным обществом КБ «Руснарбанк», является получение мною комплексного банковского обслуживания долгосрочного характера. Обо всех изменениях, касающихся моего финансового положения и моей деловой репутации, обязуюсь незамедлительно сообщать Акционерному обществу КБ «Руснарбанк».

Настоящим я подтверждаю, что все персональные данные, указанные в Анкете являются достоверными и прошу АО КБ «РУСНАРБАНК» предоставить мне кредит. Я понимаю и соглашаюсь, что за предоставление ложной, недостоверной (искаженной) информации с целью введения в заблуждение сотрудников Банка предусмотрена ответственность согласно нормам действующего законодательства.

Дата: _____ / _____
Подпись _____ ФИО (полностью) _____

В соответствии с требованиями Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г. настоящим даю согласие на обработку (в том числе автоматизированную) указанных в настоящей Анкете и сообщенных в последующем моих персональных данных, а так же на обработку (в том числе автоматизированную) моих биометрических персональных данных, включая фотографию, АО КБ «РУСНАРБАНК» целях заключения и исполнения Договора потребительского кредита, Кредитного договора и осуществления Банком своих функций по обслуживанию кредита и сбору задолженности, включая осуществление следующих действий в отношении моих персональных данных: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), поручение обработки другому лицу, обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу, проверку достоверности и любых иных действий с моими персональными данными. Также я даю согласие на совершение Банком действий по предоставлению (распространению, передаче, передачу на обработку и т.п.) моих персональных данных любым третьим лицам как обладающим лицензией на осуществление банковской деятельности, так и не обладающим, по усмотрению Банка в целях исполнения Договора потребительского кредита, Кредитного договора и/или применения санкций за его неисполнение (ненадлежащее исполнение), а также передачу таким лицам соответствующих документов (включая настоящую анкету).

Дата: _____ / _____
Подпись _____ ФИО (полностью) _____

Настоящим, я подтверждаю, что проинформирован Банком:

- об обязанности Банка рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее – ПДН*) при принятии решения о предоставлении кредита в сумме (с лимитом кредитования) 10 000 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, а также при принятии решения об увеличении лимита кредитования по кредиту.

- о возможности самостоятельно определять перечень предоставляемых в Банк документов для определения Банком величины моего среднемесячного дохода из перечня документов, предусмотренных Банком для указанной цели;

- о том, что в случае не предоставления подтверждающих документов о моих доходах, Банк в установленных нормативными актами случаях может использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднедушевом доходе в регионе моего местонахождения или пребывания. Если оцененный таким образом ПДН окажется выше 50%, это может негативно повлиять на условия кредитования, одобренные Банком по результатам рассмотрения моей заявки на получение кредита.

- о том, что размер ПДН будет доведен до моего сведения в составе Информационного расчета графика погашения кредита. Дата:

_____ / _____
Подпись _____ ФИО (полностью) _____

* ПДН рассчитывается в соответствии с Указанием Банка России N 4892-У «О видах активов, характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска, и методике применения к указанным видам активов надбавок в целях расчета кредитными организациями нормативов достаточности капитала» как отношение суммы среднемесячных платежей по всем кредитам и займам заемщика к величине его среднемесячного дохода.»

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

п/н	Условие кредитного договора, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Информация, подлежащая обязательному размещению
1	Сведения о Кредиторе	<p>- полное фирменное наименование: Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк» - сокращенное фирменное наименование: АО КБ «Руснарбанк» - место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 115184, город Москва, Озерковский пер., д.3 - контактный телефон: +7(495)664-88-00</p> <p>- официальный интернет-сайт: www.rusnarbank.ru - номер лицензий на осуществление банковских операций: 3403. С полными сведениями об АО КБ «Руснарбанк» можно ознакомиться в разделе «Реквизиты».</p>
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	<p>- гражданство Российской Федерации,</p> <p>- возраст заемщика на момент предоставления кредита – не менее 21 года с учетом дохода, и не менее 18 без учета дохода. В случае, если возраст заемщика менее 24 лет, обязательно предоставление поручительства лица старше 24 лет,</p> <p>- максимальный возраст заемщика к моменту окончания срока кредита – не более 65 лет,</p> <p>- наличие стабильного источника доходов, обеспечивающего погашение кредита. Для наемных работников стаж на последнем месте работы не менее 4-х месяцев.</p>
3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>Срок рассмотрения Банком оформленного заемщиком – физическим лицом заявления и принятия решения о предоставлении заемщику – физическому лицу потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – "ипотечный кредит") – не более 3 (Трех) рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов;</p> <p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анкета-заявка Заемщика по форме Банка; - паспорт гражданина РФ; - заверенная работодателем справка о доходах (форма 2-НДФЛ) / иные документы, подтверждающие доходы физического лица; - копия декларации о полученных доходах, с отметкой налоговой инспекции, для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью; - сведения о собственности Заемщика (недвижимость, транспортные средства, депозиты в Банках, иное имущество), подтвержденные копиями соответствующих документов (при наличии); - согласие супруга(и) Заемщика на заключение договора залога (ипотеки) или нотариально удостоверенное заявление о том, что на момент приобретения недвижимости в зарегистрированном браке не состоял(а)/не состою, или брачный договор; - документы по предоставляемому в залог обеспечению <p>В случае возникновения дополнительных вопросов Банк вправе запросить у заемщика дополнительные документы для принятия решения о кредитовании. При этом срок рассмотрения заявления может увеличиться на количество рабочих дней, в течение которых заемщик предоставляет дополнительные документы.</p>
4	Виды ипотечного кредита	<p>Ипотечный кредит предоставляется в форме единовременной выдачи (разовое предоставление Банком денежных средств) на следующие цели, не связанные с предпринимательской деятельностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на приобретение жилой недвижимости (квартира) - на приобретение нежилой недвижимости (апартаменты, коммерческая недвижимость (торговое или офисное помещение)) - на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры

		- на рефинансирование кредитов
5	Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата	Суммы кредита: до 65% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту, при цели приобретения жилой недвижимости или рефинансирования ипотечно-жилищных кредитов под залог приобретаемого объекта недвижимости; до 60% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту, при цели залога имеющейся недвижимости; Сроки возврата ипотечного кредита: до 16 лет.
6	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	- рубли Российской Федерации.
7	Способы предоставления ипотечного кредита	- наличными денежными средствами через кассу Банка; - безналичным переводом денежных средств на текущий счет заемщика.
8	Процентные ставки в процентах годовых, применении переменных процентных ставок	Процентные ставки в процентах годовых за использование ипотечного кредита: - от 13,99% до 16,00% при цели приобретения недвижимости (ставка по кредиту зависит от типа страхования заемщика и объекта) - от 13,99% до 22,00% при цели залога имеющейся недвижимости (ставка по кредиту зависит от типа страхования заемщика и объекта)
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечному кредитом (займом), или порядок ее определения	Начисление процентов по ипотечному кредиту производится начиная с даты, следующей за датой предоставления ипотечного кредита.
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	По выбору заемщика, возможно применение опции «Фиксированная ставка» (стоимость опции согласно тарифам Банка) По выбору заемщика, возможно применение опции «Снижение ставки» (стоимость опции согласно тарифам Банка)
10	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита определяются в процентах годовых: - от 14,24% при кредитовании под залог приобретаемой недвижимости; - от 14,25% при кредитовании под залог имеющейся недвижимости.
11	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячными аннуитетными платежами. Проценты по кредиту уплачиваются ежемесячно. Погашение основного долга (возврат кредита) осуществляется ежемесячно в соответствии с графиком погашения.
12	Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита	- наличными денежными средствами через кассу Банка (комиссия не взимается); - безналичным способом со счета заемщика в других кредитных организациях;
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита (полностью), уведомив об этом Банк до истечения, установленного кредитным договором, срока его предоставления.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	Залог недвижимости (ипотека). Поручительство супруга/супруги – обязательно (при наличии).
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случаях несвоевременной уплаты кредита и/или процентов за пользование кредитом, в том числе при досрочном истребовании Банком кредита в случаях, предусмотренных кредитным договором, Банк вправе взимать с Заемщика пени в размере, установленном кредитным договором. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком сроков возврата Кредита и/или процентов по Кредиту, ЗАЕМЩИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ пени в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).

16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита	- договор залога недвижимости (ипотеки); - договоры страхования (жизни/имущества/риска утраты права собственности).
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Не предусмотрено.
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита), может отличаться от валюты ипотечного кредита	Не предусмотрено.
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита	Банк вправе осуществлять передачу прав по Закладной другому лицу, а также передать в залог Закладную без согласия Залогодателя. Если Закладная не оформляется, Банк вправе передать заложенное имущество в залог другому лицу только при наличии согласия Залогодателя, определяется условиями кредитного договора.
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (займа) (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели	Для подтверждения информации о целевом использовании кредита предоставить право КРЕДИТОРУ контролировать целевое использование Кредита.
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры по Договору, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ, либо по договоренности сторон. (определяется условиями договора).
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита	Не применимо.