
**ПЕРЕЧЕНЬ КРЕДИТНЫХ ПРОДУКТОВ
В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**

**(ВЕРСИЯ 3.6.)
ВВЕДЕНА В ДЕЙСТВИЕ С 15.10.2020**

СОДЕРЖАНИЕ

1. <u>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u>	3
2. <u>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</u>	5
3. КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА»	6
4. КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА В2В»	17

Приложение №1 Тип подтверждения доходов в зависимости от документов, предоставляемых заемщиком

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Банк – Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный банк», адрес юридического лица: 115184, город Москва, Озерковский переулок, дом 3, если не указано иное в параметрах кредитных продуктов.

БКИ – бюро кредитных историй

Ипотечная сделка – комплекс действий, включающих в себя заключение Кредитного договора, а также сделок/договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Заемщика/Созаемщика по Кредитному договору, договоров Комплексного ипотечного страхования и оформление необходимых документов, для целей предоставления Кредита и оформление/государственную регистрацию залога на Объект недвижимости в пользу Банка.

Заемщик – физическое лицо, заключившее с Банком Кредитный договор в рамках действующих кредитных продуктов Банка.

Закладная - именная ценная бумага, выдаваемая залогодателем (-ями) - собственником (-ами) Объекта недвижимости и удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по денежным обязательствам, возникшим из Кредитного договора, а также право залога (залогодержателя) на Объект недвижимости, обремененный ипотекой.

Квартира – отдельное жилое помещение в Многоквартирном доме, расположенном в населенном пункте, на который распространяется действие кредитных продуктов Банка.

Комплексное ипотечное страхование – страхование 3-х видов рисков: личное страхование рисков причинения вреда жизни и здоровью застрахованного в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания); страхование рисков утраты права собственности на Предмет залога (страхование титула), по условиям которого первым выгодоприобретателем является Банк; страхование риска утраты (гибели) и повреждения Предмета залога.

Кредит – денежные средства, предоставленные Банком Заемщику/Созаемщику на условиях срочности, возвратности, платности и целевого использования в рамках программы ипотечного кредитования.

Кредитный договор – договор о предоставлении кредитных средств Заемщику/Созаемщику Банком, заключенный между указанными лицами, обеспечением обязательств Заемщика/Созаемщика по которому выступает залог недвижимости (ипотека) Объекта недвижимости на условиях, определенных программой ипотечного кредитования.

Личное страхование – страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование Заемщика), по условиям которого первым выгодоприобретателем является Банк.

Многоквартирный дом – жилой дом, в котором располагаются две и более квартиры.

Объект недвижимости – Квартира либо иное недвижимое имущества, находящееся в собственности Заемщика и/или Созаемщика либо приобретаемое ими/или в собственность, принимаемое Банком в залог в обеспечение исполнения обязательств Заемщика/Созаемщика по Кредитному договору.

Предмет залога – Объект недвижимости, выступающий в качестве обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных Кредитным договором.

Созаемщик – физическое лицо, заключившее Кредитный договор наряду с Заемщиком на условиях солидарного (с Заемщиком) исполнения обязательств (ответственности) по Кредитному договору.

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

2.1. Настоящий Перечень кредитных продуктов определяет:

- требования к Заемщикам;
- требования к Предмету залога;
- требования к максимальной и минимальной сумме Кредита;
- формы проведения расчетов между сторонами сделки в рамках кредитного продукта;
- требования к обеспечению по Кредиту;
- требования к досрочному погашению Кредита;
- предельные значения коэффициента Кредит/Залог,
- иные параметры кредитных продуктов

2.2. Основные требования к Заемщикам:

2.2.1. Возраст Заемщика от 18 до 75 лет (на дату окончания срока предоставления Кредита согласно условиям Кредитного договора).

2.2.2. Гражданство РФ

2.3. При отклонении параметров Кредита от установленных перечнем продукта и требованиями к заемщикам и Предмету залога возможно принятие положительного решения только при наличии соглашения о безусловном выкупе ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» закладной, заключаемого с Банком.

3. КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ «ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА»

УСЛОВИЯ	ДОПУСТИМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
Территория действия кредитного продукта (местонахождение Предмета залога)	<p>г. Москва, Московская область, При этом, Предмет залога должен находиться: - в г. Москве; - в населенных пунктах, удаленных от границ МКАД (Москва), не более чем на 50 (пятьдесят) километров.</p> <p>г. Казань (включая населенные пункты.: Осиново, Усады, Куюки, Зеленодольск, Высокая гора, с. Новое Шигалево ЖК Царево Vilage)</p> <p>г. Волгоград, (включая г. Волжский)</p> <p>г. Екатеринбург (включая населенные пункты г. Березовский, г. Верхняя Пышма, г. Среднеуральск),</p> <p>г. Первоуральск, г. Ревда (условия аналогичные г. Екатеринбургу, за исключением максимального значение коэффициента К/З, не превышающего 70)</p> <p>г. Уфа</p> <p>г. Санкт-Петербург (включая населенные пункты: пос. Бугры дер. Горбунки пос. Аннино дер. Агалатово пос. Мурино дер. Новое Девяткино пос. Горелово г. Кудрово пос. Романовка всеволожского района г. Всеволожск г. Гатчина дер.Юкки г. Коммунар г. Сертолово Всеволожский район, деревня Старая) Данные населенные пункты рассматриваются в рамках условий для СПб.</p> <p>Иные населенные пункты Ленинградской области (включая г. Кингисепп и г. Выборг) рассматривается с максимальным К/З 70 на расстоянии до 30 км от КАД и свыше 30 км от КАД по решению уполномоченного лица Банка..</p> <ul style="list-style-type: none">• Челябинск• Омск• Саратов (включая г. Энгельс, в том числе р.п. Приволжский)• Нижний Новгород (включая г. Дзержинск, г. Богородск, г. Балахна, г. Кстово, г. Бор, пос. Ждановский, п. Новинки (с годом постройки здания, в котором расположен предмет залога, не ранее 2000г.), пос. Афонино).• Новосибирск• Ростов-на-Дону• Краснодар (включая пгт. Яблоневский)

В рамках стандартных требований допустимо кредитование под залог Объектов недвижимости, расположенных на удаленности 10 км. от границ городов: Краснодар, Самара, Омск, Нижний Новгород, Саратов, Челябинск, Уфа, Волгоград, Екатеринбург, Казань, Новосибирск при этом в населенных пунктах со статусом «город» максимально возможное соотношение К/З может быть в рамках стандартного, в иных населенных пунктах К/З – 70%.

Регионы удаленных продаж с параметрами, соответствующими стандартным параметрам:

- Воронеж
- Пермь
- Самара (включая: пос. Дубовый Гай «Кошелев Парк», пгт. Стройкерамика, пос. Придорожный)
- Красноярск
- Пенза
- Энгельс
- Тюмень
- Набережные Челны

Регионы удаленных продаж с параметрами, соответствующими стандартным параметрам по продуктам, за исключением максимального значения коэффициента К/З.

Максимальное значение К/З соответствует продукту, но не может превышать 70%.

- Белгород
- Сочи
- Владимир
- Магнитогорск
- Ярославль
- Томск
- Нижний Тагил
- Каменск-Уральский
- Тула,
- Тверь,
- Калуга
- Рязань
- Ульяновск
- Нижнекамск
- Альметьевск
- Чебоксары
- Псков
- Великий Новгород
- Стерлитамак
- Благовещенск (Респ. Башкортостан)
- Октябрьский
- Нефтекамск
- Салават
- Туймазы
- Новороссийск
- Геленджик (не менее 5 этажей в доме расположения Объекта недвижимости)
- Анапа (не менее 5 этажей в доме расположения Объекта недвижимости)
- Оренбург
- Иркутск
- Ставрополь
- Обнинск

Для городов:

- Таганрог
- Новочеркасск
- Батайск
- Брянск

	<ul style="list-style-type: none"> • Миасс <p>действуют дополнительные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - недопустимо кредитование под залог Объектов недвижимости, расположенных на 1-ом этаже Многоквартирного дома; - максимальный размер значения К/З по программам под залог Объекта недвижимости не может превышать 60%. <p>иные регионы, утвержденные НФИ.</p> <p>Территория действия продукта для типа дохода Страйк- Москва и Московская область в пределах 5 км от МКАД , для опции Форсаж только Москва и Московская область.</p> <p>Территория действия продукта для типа дохода Премьер: Москва, Московская область до 30 км от МКАД, Санкт-Петербург, Ленинградская область до 15 км от КАД, г. Казань, г. Екатеринбург, г. Новосибирск, г. Уфа.</p>												
Цель Кредита	<p>1) Кредит на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение жилой недвижимости; - капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры; <p>2) Кредит на приобретение последней Комнаты в квартире (последней доли в праве собственности на Квартиру), при этом оформляется залог на всю Квартиру;</p> <p>3) на приобретение апартаментов;</p> <p>4) на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры под залог апартаментов.</p>												
Порядок предоставления Кредита	Единовременно в полной сумме;												
Тип подтверждения дохода (классификация в соответствии с документами, предоставляемыми Заемщиком, указаны в Приложении №1)	<p>Премьер</p> <p>Смарт</p> <p>Драйв</p> <p>Хит</p> <p>Бридж</p> <p>Страйк</p>												
Срок Кредита	1-20 лет и 2 мес. (от 14 до 242 месяцев), в зависимости от цели кредита и Типа подтверждения дохода, «шаг» - 1 год (12 мес.)												
Минимально допустимое соотношение размера Кредита и стоимости Предмета залога (К/З), (%)	При цели кредитования под залог имеющегося Объекта недвижимости – 10%												
Максимально допустимое соотношение размера кредита и стоимости залога (К/З), (%)	<p>1. При цели кредитования – на приобретение Объекта недвижимости:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Тип залога</td> <td>Квартира</td> </tr> <tr> <td>Тип подтверждения дохода</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Премьер</td> <td>85*</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Смарт</td> <td>80*</td> </tr> </table>		Тип залога	Квартира	Тип подтверждения дохода				Премьер	85*		Смарт	80*
	Тип залога	Квартира											
Тип подтверждения дохода													
	Премьер	85*											
	Смарт	80*											

Драйв	70*
Хит	70
Бридж	60
Страйк	-

*- при использовании средств материнского капитала максимальное значение К/З может быть увеличено до 90% (на сумму материнского капитала). При проведении сделок между родственниками максимальное значение К/З должно соответствовать базовому.

Максимальное значение коэффициента К/З не может превышать 80% для квартир, расположенных в 5-этажном панельном или блочном доме в Московской и Ленинградской областях.

При этом сертификат на материнский капитал может быть предоставлен любым из супругов, находящихся в законном браке. Для подтверждения наличия материнского капитала требуется предоставление оригинала сертификата на материнский капитал и справка о состоянии лицевого счета.

2. При цели кредитования – под залог имеющегося Объекта недвижимости:

Тип залога	Квартира
Премьер	70
Смарт	70
Драйв	60*
Хит	60
Бридж	60
Страйк	50

*- по заявкам, переданным на андеррайтинг с 24.07.19 по 31.12.2020г. максимальное значение К/З 70.

Дополнительные требования:

- В случае приобретения на средства Кредита комнаты (комнат в одной Квартире / долей в праве собственности) с передачей в залог Банку Квартиры в целом (выкуп последних долей/комнат) максимальное значение К/З рассчитывается от рыночной стоимости Квартиры, но не больше стоимости выкупаемой доли. Максимальное значение коэффициента К/З не может превышать предусмотренное параметрами продукта.

Размер первоначального взноса при проведении сделок с использованием средств государственных субсидий	При использовании Заемщиком/Созаемщиком средств государственных субсидий, первоначальный взнос состоит из 2 частей: 1. Средства гос. субсидии – размер субсидии указан в сертификате / свидетельстве; 2. Собственные средства Заемщика - размер определяется по следующей формуле: Собственные средства = Стоимость по ДКП (договору купли-продажи) – размер Кредита – размер субсидии.
Валюта Кредита	Рубли РФ
Размер процентной ставки	Базовый размер процентной ставки: 1. При цели кредитования – на приобретение Объекта недвижимости: Базовый размер % ставки

	Премьер	Смарт	Драйв	Хит	Бридж	Страйк
Процентная ставка на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	10,49	11,99	13,49	14,99	18,49	-

Размер процентной ставки до конца срока предоставления Кредита изменяется:

Основание	Размер снижения/увеличения	К какой ставке применимо	К каким типам доходов применимо
страхования Заемщиком рисков по Личному страхованию и страхованию утраты права собственности на предмет залога (страхованию титула)	<u>Базовая ставка снижается на 2 процентных пункта</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Все типы дохода</u>
при поступлении заявки от партнера Банка.ру и в рамках специального предложения	<u>Снижается на 0,1 процентных пункта, но не ниже 8,2%</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Все типы дохода</u>
при поступлении заявки от партнера статуса «Премиум», для членов профессиональных гильдий (по данным АБС)	<u>Снижается на 0,5 процентных пункта, но не ниже 8,2%</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Все типы дохода, кроме Премьер, Бридж, Страйк</u>
при наличии опции «Супер Смарт». Описание критериев опции в Приложении №3	<u>Снижается до значения 10,99%</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Смарт (Опция не суммируется с опциями для заявок от партнера статуса «Премиум, для членов профессиональных гильдий (по данным АБС).</u>
при предоставлении электронной выписки из ПФР	<u>Снижается на 0,5 процентных пункта, но не ниже 8,2%</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного</u>	<u>Смарт, Дайв, Хит, Бридж</u>

		<u>периода до конца срока предоставления Кредита</u>	
при рассмотрении Предмета залога выявлена перепланировка, не соответствующая стандартным требованиям	<u>Увеличивается на 1 процентный пункт</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Для всех типов дохода, кроме Бридж, Страйк</u>
при выборе опции «Плюс».	<u>увеличивается на 1 процентный пункт</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Все типы дохода</u>
При выборе опции «Доверие»	<u>увеличивается на 1,5 процентных пункта для типа дохода СМАРТ и на 1 п.п. для типов дохода ДРАЙВ и ХИТ</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Для всех типов дохода, кроме Бридж, Страйк</u>
При поступлении заявки от партнера Банк Сиаб, Банк Рост Финанс (согласно данным АБС и при наличии соглашения с партнером)	<u>Увеличивается по типам дохода Премьер, Смарт, Драйв и Хит на 2 процентных пункта</u> <u>- по типу дохода Бридж, Страйк увеличивается на 1 п.п.</u>	<u>на период со 2 по 4 месяц</u> <u>на весь срок Кредита</u>	<u>Все типы дохода</u>
При поступлении заявок от партнера Проманиклуб (согласно данным АБС и при наличии соглашения с партнером)	<u>- по типам дохода Премьер, Смарт, Драйв и Хит увеличивается на 5 процентных пунктов;</u> <u>- по типам дохода Бридж, Страйк увеличивается на 2 процентных пункта.</u>	<u>на период со 2 по 4 месяц</u> <u>на весь срок Кредита</u>	<u>Все типы дохода</u>
При отклонении заявки от стандартных требований по продукту	Увеличивается на 2 процентных пункта при отклонении от стандартов тип 1.	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	

Специальное предложение распространяется на следующие категории клиентов:

- «Отличный выпускник» - необходимо предоставление копии диплома ВУЗа РФ с отличием («красного» диплома);
- «Молодая семья» - любому из супругов не более 35 лет;
- «Многодетная семья» - в семье заявителей 3 и более детей до 18 лет, необходимо предоставление копий свидетельств о рождении детей;
- «Выгодная субсидия» - необходимо предоставление копии сертификата на использование жилищной субсидии (региональной/федеральной);
- «Материнский капитал» - необходимо предоставление копии сертификата на материнский капитал МСК (федеральный и/или региональный);
- «Сотрудник сферы образования / медицины» - необходимо предоставлении копии трудовой книжки работника по найму (согласно ТК) в организации данной сферы;
- «Предприниматель» - необходимо предоставить действующий документ, подтверждающий членство в общественной организации «Опора России».
- Клиенты, пришедшие по каналу продаж, Элекснет

2. При цели кредитования – под залог имеющегося Объекта недвижимости:

Базовый размер % ставки

	Премьер	Смарт	Драйв	Хит	Бридж	Страйк
Процентная ставка на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита*	11,99	13,99	14,99	16,49	18,49	25,99
Процентная ставка с 2-го по 4-ый включительно процентные периоды	15,99	17,99	19,99	22,49		

Размер процентной ставки до конца срока предоставления Кредита изменяется:

Основание	Размер снижения/увеличения	К какой ставке применимо	К каким типам доходов применимо
страхования Заемщиком рисков по Личному страхованию и страхованию утраты права собственности на предмет залога (страхованию титула)	Базовая ставка снижается на 2 процентных пункта	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода
при поступлении заявки от партнера Банки.ру и в рамках специального предложения	Снижается на 0,1 процентных пункта, но не ниже 9,49%	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода
при поступлении заявки от партнера статуса «Премиум»,	Снижается на 0,5 процентных	на 1-й процентный период и с 5-го	Все типы дохода, кроме Премьер, Бридж, Страйк

для членов профессиональных гильдий (по данным АБС)	пункта, но не ниже 9,49%	процентного периода до конца срока предоставления Кредита	
при наличии опции «Супер Смарт». Описание критериев опции в Приложении №3	Снижается до значения 12,99%	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Смарт (Опция не суммируется с опциями для заявок от партнера статуса «Премиум, для членов профессиональных гильдий (по данным АБС).
при предоставлении электронной выписки из ПФР	Снижается на 0,5 процентных пункта, но не ниже 9,49	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Смарт, Дайв, Хит, Бридж
при рассмотрении Предмета залога выявлена перепланировка, не соответствующая стандартным требованиям	Увеличивается на 1 процентный пункт	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода, кроме Бридж, Страйк
при выборе опции «Плюс».	увеличивается на 1 процентный пункт	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода
При выборе опции «Доверие»	увеличивается на 1,5 процентных пункта для типа дохода СМАРТ и на 1 п.п. для типов дохода ДРАЙВ и ХИТ	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода, кроме Бридж, Страйк,
При выборе опции «Консолидация»	до момента установления значения коэффициента П/Д (платеж/доход) величине, установленной в рамках продукта (расчет производится на основании обновленной информации из бюро кредитных историй), размер базовой процентной ставки увеличивается на 6	на весь срок Кредита	Все типы дохода

	процентных пунктов.		
При выборе опции «фиксированная ставка»	действует базовая ставка на 1-ый процентный период и распространяется на весь срок предоставления Кредита	Весь срок кредита	Все типы дохода, кроме Бридж
При поступлении заявки от партнера Банк Сиаб, Банк Рост Финанс (согласно данным АБС и при наличии соглашения с партнером)	Увеличивается по типам дохода Премьер, Смарт, Драйв и Хит на 2 процентных пункта - по типу дохода Бридж, Страйк увеличивается на 1 п.п.	на период со 2 по 4 месяц на весь срок Кредита	Все типы дохода
При поступлении заявок от партнера Проманиклуб (согласно данным АБС и при наличии соглашения с партнером)	- по типам дохода Премьер, Смарт, Драйв и Хит увеличивается на 5 процентных пунктов; - по типам дохода Бридж, Страйк увеличивается на 4 процентных пункта.	на период со 2 по 4 месяц на весь срок Кредита	Все типы дохода
При отклонении заявки от стандартных требований по продукту	Увеличивается на 2 процентных пункта при отклонении от стандартов тип 1	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода
При выборе опции «Форсаж»	Увеличивается до 17,99% Для типа дохода премьер до 17,99 При этом иные скидки и опции, понижающие ставку, не применимы.	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита на период со 2 по 4 месяц	Все типы дохода, кроме Бридж и Страйк (с учетом дополнительных требований Приложение №5)
При выборе опции «Снижение ставки»	Снижается на 3 процентных пункта	На весь срок кредита	Страйк

Специального предложение распространяется на следующие категории клиентов:

- «Отличный выпускник» - необходимо предоставление копии диплома с отличием ВУЗа РФ («красного» диплома);
- «Молодая семья» - любому из супругов не более 35 лет;
- «Многодетная семья» - в семье заявителей 3 и более детей до 18 лет, необходимо предоставление копий свидетельств о рождении детей;
- «Выгодная субсидия» - необходимо предоставление копии сертификата на использование жилищной субсидии (региональной/федеральной);
- «Материнский капитал» - необходимо предоставление копии сертификата на материнский капитал МСК (федеральный и/или региональный);
- «Сотрудник сферы образования / медицины» - необходимо предоставлении копии трудовой книжки работника по найму (согласно ТК) в организации данной сферы;
- «Предприниматель» - необходимо предоставить действующий документ, подтверждающий членство в общественной организации «Опора России».
- Клиенты, пришедшие по каналу продаж Элекснет

Минимальный размер Кредита

500 000 рублей РФ

Максимальный размер Кредита

1. При цели кредитования – на приобретение объекта недвижимости:

Регион Тип подтверждения дохода	г. Москва, МО, г. Санкт-Петербург,	Иные регионы
Премьер	20 000 000 руб. РФ	12 000 000 руб. РФ
Смарт	10 000 000 руб. РФ	5 000 000 руб. РФ
Драйв	7 000 000 руб. РФ*	4 000 000 руб. РФ
Хит	7 000 000 руб. РФ	4 000 000 руб. РФ
Бридж	7 000 000 руб. РФ	3 000 000 руб. РФ
Страйк	-	-

*- максимальная сумма Кредита

8 000 000 руб. – для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербург при выполнении условия:

- Объект недвижимости на территории г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и города на удаленности до 50 км от МКАД и г. Санкт-Петербурга (для Московской области и Ленинградской области);
- Объект недвижимости – Квартира/апартаменты.

При предоставлении электронной выписки из ПФР для типов дохода Драйв и Хит максимальный размер кредита увеличен до 9 950 000 рублей для Москвы, МО, Санкт-Петербурга, ЛО и до 5 000 000 рублей для иных регионов.

При сумме кредита свыше 7 млн рублей для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербурга и сумме свыше 4 млн. рублей для иных регионов заявка может быть одобрена по решению уполномоченного лица Банка для всех типов дохода, кроме Премьер. Для типа дохода Премьер заявка может быть одобрена по решению уполномоченного лица Банка при сумме свыше 10 млн.рублей для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербурга и свыше 8 млн. рублей для иных регионов.

2. При цели кредитования – под залог имеющегося Объекта недвижимости:

Регион	г. Москва, МО, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	Иные регионы
Премьер	20 000 000 руб. РФ	12 000 000 руб. РФ
Смарт	10 000 000 руб. РФ	4 000 000 руб. РФ
Драйв	7 000 000 руб. РФ*	4 000 000 руб. РФ
Хит	7 000 000 руб. РФ	4 000 000 руб. РФ
Бридж	4 000 000 руб. РФ	3 000 000 руб. РФ
Страйк	8 000 000 руб. РФ для объектов в Москве(в пределах МКАД) 4 000 000 руб.РФ для объектов в МО (за МКАД до 5 км)	-

*- максимальная сумма Кредита

8 000 000 руб. – для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербурга при выполнении условия:

- Объект недвижимости на территории г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и города на удаленности до 50 км от МКАД и г. Санкт-Петербурга (для Московской области и Ленинградской области);
- Предмет залога – квартира/апартаменты.

При предоставлении электронной выписки из ПФР для типов дохода Драйв и Хит максимальный размер кредита увеличен до 9 950 000 рублей для Москвы, МО, Санкт-Петербурга, ЛО и до 5 000 000 рублей для иных регионов.

При сумме кредита свыше 7 млн рублей для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербурга и сумме свыше 4 млн. рублей для иных регионов заявка может быть одобрена по решению уполномоченного лица Банка для всех типов дохода, кроме Премьер. Для типа дохода Премьер заявка может быть одобрена по решению уполномоченного лица Банка при сумме свыше 10 млн.рублей для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербурга и свыше 8 млн. рублей для иных регионов.

Максимальное значение коэффициента Обязательства/ Доход (в т.ч. П/Д)	57% (60% по ряду программ)
Требования к страхованию	<p>Страхование следующих рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Личное страхование Заемщика/Созаемщика (страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)) ● страхование Предмета залога от риска утраты и повреждения; ● утрата права собственности на Предмет залога (страхование титула). Страховая сумма не менее текущего остатка ссудной задолженности (Кредита), увеличенного на 10%.

	<p>Страхование Предмета залога от риска утраты и повреждения является обязательным условием предоставления Кредита, Личное страхование и страхование титула осуществляется на усмотрение Заемщика/Созаемщика.</p>
<p>Условия досрочного погашения</p>	<p>Минимальная сумма досрочного погашения – отсутствует.</p>
<p>Возможные формы расчетов</p>	<p>1. При кредитовании на приобретение Объекта недвижимости:</p> <p>Аккредитивная форма – Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемого Объекта недвижимости в пользу Банка.</p> <p>Расчеты через счета Эскроу - Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемого Объекта недвижимости в пользу Банка.</p> <p>Наличная форма расчетов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка. Для подтверждения проведения расчетов между сторонами договора купли-продажи оформляется расписка от продавца. Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка, расчеты производятся с использованием банковского сейфа. <p>Безналичная форма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка (кредитные средства перечисляются на счет Продавца по договору купли-продажи); - Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка (кредитные средства перечисляются на счет Продавца по договору купли-продажи). <i>Обязательное условие выдачи Кредита – предоставление расписки (описи принятия документов) о подаче документов в подразделения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо МФЦ (многофункциональный центр предоставления государственных услуг) на государственную регистрацию перехода права собственности на Квартиру/апартаменты на имя Заемщика/Созаемщика и государственной регистрации залога Квартиры в пользу Банка. Такой порядок расчетов допустим только по сделкам до 2,5 млн. рублей включительно.</i> <p>2. При кредитовании под залог имеющегося Объекта недвижимости:</p> <p>2.1. Наличная форма расчетов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> Квартиры/апартаменты в пользу Банка. <p>2.2. Безналичная форма:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> Квартиры/апартаментов в пользу Банка. <p>Иные формы расчетов возможны только на основании отдельного Приказа</p> <p>Расчеты через счета Эскроу - Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> Объекта недвижимости в пользу Банка.</p>
<p>Критерии продукта для заемщиков – не граждан РФ</p>	<p>Тип подтверждения дохода только Смарт и Драйв.</p> <p>Объект недвижимости расположен только в городах присутствия офисов НФИ.</p> <p>Максимально допустимое соотношение размера Кредита и стоимости Предмета залога (К/З): 60% для Кредитов на покупку и 50% для Кредитов под залог.</p> <p>Ставка 15,99% для Кредитов на покупку/ 17,99% для Кредитов под залог, при этом размер процентной ставки со 2-го по 4-ый процентный период составляет 23,79%.</p> <p>Максимальная сумма Кредита для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербург – 5 млн. рублей, для иных регионов – 3 млн. рублей.</p>

	Недопустимо проведение сделок по доверенности и сделок между родственниками. Список обязательных документов согласно Приложению №4.
Краткие критерии автоматического принятия решения на этапе андеррайтинга платежеспособности	Согласно Приложению №2.

3. КРЕДИТНЫЙ ПРОДУКТ « ЛЕГКАЯ ИПОТЕКА В2В»

УСЛОВИЯ	ДОПУСТИМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
Территория действия кредитного продукта (местонахождение Предмета залога)	<p>г. Москва, Московская область, При этом, Предмет залога должен находиться: - в г. Москве; - в населенных пунктах, удаленных от границ МКАД (Москва), не более чем на 50 (пятьдесят) километров.</p> <p>г. Казань (включая населенные пункты): Осиново, Усады, Куюки, Зеленодольск, Высокая гора, с. Новое Шигалево ЖК Царево Village), г. Волгоград, (включая г. Волжский)</p> <p>г. Екатеринбург (включая населенные пункты г. Березовский, г. Верхняя Пышма, г. Среднеуральск), г. Первоуральск, г. Ревда (условия аналогичные условиям в г. Екатеринбурге, за исключением максимального значения К/З, не превышающего 70)</p> <p>г. Уфа г. Санкт-Петербург (включая населенные пункты: пос. Бугры дер. Горбунки пос. Аннино дер. Агалатово пос. Мурино дер. Новое Девяткино пос. Горелово г. Кудрово пос. Романовка Всеволожского района г. Всеволожск г. Гатчина дер. Южки г. Коммунар г. Сертолово Всеволожский район, деревня Старая) Данные населенные пункты рассматриваются в рамках условий для СПб. Иные населенные пункты Ленинградской области (включая г. Кингисепп и г. Выборг) рассматривается с максимальным КЗ 70 на расстоянии до 30 км от КАД и свыше 30 км от КАД по решению уполномоченного лица Банка.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Челябинск • Омск • Саратов (включая г. Энгельс, в том числе р.п. Приволжский) • Нижний Новгород (включая г. Дзержинск, г. Богородск, г. Балахна, г. Кстово, г. Бор, пос. Ждановский, п. Новинки (с годом постройки здания, в котором расположен предмет залога, не ранее 2000г.), пос. Афонино). • Новосибирск • Ростов-на-Дону • Краснодар (включая пгт. Яблоневский) <p>В рамках стандартных требований допустимо кредитование под залог Объектов недвижимости, расположенных на удаленности 10 км. от границ городов: Краснодар, Самара, Омск, Нижний Новгород, Саратов, Челябинск, Уфа, Волгоград, Екатеринбург, Казань, Новосибирск при этом в населенных пунктах со статусом «город» максимально возможное соотношение К/З может быть в рамках стандартного, в иных населенных пунктах К/З – 70.</p>

Регионы удаленных продаж с параметрами, соответствующими стандартным параметрам:

- Воронеж
- Пермь
- Самара (включая: пос. Дубовый Гай «Кошелев Парк», пгт. Стройкерамика, пос. Придорожный)
- Красноярск
- Пенза
- Энгельс
- Тюмень
- Набережные Челны

Регионы удаленных продаж с параметрами, соответствующими стандартным параметрам по продуктам, за исключением максимального значения К/З.

Максимальное значение К/З соответствует продукту, но не может превышать 70%.

- Белгород
- Сочи
- Владимир
- Магнитогорск
- Ярославль
- Томск
- Нижний Тагил
- Каменск-Уральский
- Тула,
- Тверь,
- Калуга
- Рязань
- Ульяновск
- Нижнекамск
- Альметьевск
- Чебоксары
- Псков
- Великий Новгород
- Стерлитамак
- Благовещенск (Респ. Башкортостан)
- Октябрьский
- Нефтекамск
- Салават
- Туймазы
- Новороссийск
- Геленджик (не менее 5 этажей в доме расположения Объекта недвижимости)
- Анапа (не менее 5 этажей в доме расположения Объекта недвижимости)
- Оренбург
- Иркутск
- Ставрополь
- Обнинск

Для городов:

- Таганрог
- Новочеркасск
- Батайск
- Брянск
- Миасс

действует дополнительные требования:

	<p>– не допустимо кредитование Объектов недвижимости, расположенных на 1-ом этаже Многоквартирного дома.</p> <p>- максимальный размер значения К/З по программам под залог Объекта недвижимости не может превышать 60%.</p> <p>иные регионы, утвержденные НФИ.</p> <p>Территория действия продукта для типа дохода Страйк- Москва и Московская область в пределах 5 км от МКАД , для опции Форсаж только Москва и Московская область.</p> <p>Территория действия продукта для типа дохода Премьер: Москва, Московская область до 30 км от МКАД, Санкт-Петербург, Ленинградская область до 15 км от КАД, г. Казань, г. Екатеринбург, г. Новосибирск, г. Уфа.</p>														
Цель Кредита	<p>1) Кредит на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение жилой недвижимости; - капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры; <p>2) Кредит на приобретение последней Комнаты в квартире (последней доли в праве собственности на Квартиру), при этом оформляется залог на всю Квартиру;</p> <p>3) на приобретение апартаментов;</p> <p>4) на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры под залог апартаментов.</p>														
Порядок предоставления Кредита	Единовременно в полной сумме;														
Тип подтверждения дохода (классификация в соответствии с документами, предоставляемыми Заемщиком, указаны в Приложении №1)	<p>Премьер</p> <p>Смарт</p> <p>Драйв</p> <p>Хит</p> <p>Бридж</p> <p>Страйк</p>														
Срок Кредита	1-20 лет и 2 мес. (от 14 до 242 месяцев), в зависимости от цели кредита и Типа подтверждения дохода, «шаг» - 1 год (12 мес.):														
Минимально допустимое соотношение размера Кредита и стоимости Предмета залога (К/З), (%)	При цели кредитования под залог имеющейся Объекта недвижимости – 10%														
Максимально допустимое соотношение размера Кредита и стоимости Предмета залога (К/З), (%)	<p>1. При цели кредитования – на приобретение Объекта недвижимости:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Тип залога \ Тип подтверждения дохода</th> <th>Квартира</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Премьер</td> <td>85*</td> </tr> <tr> <td>Смарт</td> <td>80*</td> </tr> <tr> <td>Драйв</td> <td>70*</td> </tr> <tr> <td>Хит</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>Бридж</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Страйк</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>*- при использовании средств материнского капитала максимальное значение К/З может быть увеличено до 90% (на сумму материнского</p>	Тип залога \ Тип подтверждения дохода	Квартира	Премьер	85*	Смарт	80*	Драйв	70*	Хит	70	Бридж	60	Страйк	-
Тип залога \ Тип подтверждения дохода	Квартира														
Премьер	85*														
Смарт	80*														
Драйв	70*														
Хит	70														
Бридж	60														
Страйк	-														

капитала). При проведении сделок между родственниками максимальное значение К/З должно соответствовать базовому.

Максимальное значение коэффициента К/З не может превышать 80% для квартир, расположенных в 5-этажном панельном или блочном доме в Московской и Ленинградской областях.

При этом сертификат на материнский капитал может быть предоставлен любым из супругов, находящихся в законном браке. Для подтверждения наличия материнского капитала требуется предоставление оригинала сертификата на материнский капитал и справка о состоянии лицевого счета.

2. При цели кредитования – под залог имеющегося Объекта недвижимости:

Тип залога	Квартира
Премьер	70
Смарт	70
Драйв	60*
Хит	60
Бридж	60
Страйк	50

*- по заявкам, переданным на андеррайтинг с 24.07.19 по 31.12.2020г. максимальное значение К/З 70.

Дополнительные требования:

1. В случае приобретения на средства Кредита комнаты (комнат в одной Квартире / долей в праве собственности) с передачей в залог Банку Квартиры в целом (выкуп последних долей/комнат) максимальное значение К/З рассчитывается от рыночной стоимости Квартиры, но не больше стоимости выкупаемой доли. Максимальное значение коэффициента К/З не может превышать предусмотренное параметрами продукта.

Размер первоначального взноса при проведении сделок с использованием средств государственных субсидий	При использовании Заемщиком/Созаемщиком средств государственных субсидий, первоначальный взнос состоит из 2 частей: 1. Средства гос. субсидии – размер субсидии указан в сертификате / свидетельстве; 2. Собственные средства Заемщика - размер определяется по следующей формуле: Собственные средства = Стоимость по ДКП (договору купли-продажи) – размер Кредита – размер субсидии.														
Валюта Кредита	Рубли РФ														
Размер процентной ставки	При цели кредитования – на приобретение Объекта недвижимости: Базовый размер % ставки														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Премьер</th> <th>Смарт</th> <th>Драйв</th> <th>Хит</th> <th>Бридж</th> <th>Страйк</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Премьер	Смарт	Драйв	Хит	Бридж	Страйк							
	Премьер	Смарт	Драйв	Хит	Бридж	Страйк									

Процентная ставка на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	10,49	11,99	13,49	14,99	19,49	-
Процентная ставка с 2-го по 4-ый включительно процентные периоды	13,49	14,99	16,49	17,49	-	-

Размер процентной ставки изменяется:

Основание	Размер снижения/увеличения	К какой ставке применимо	К каким типам доходов применим
страхования Заемщиком рисков по Личному страхованию и страхованию утраты права собственности на предмет залога (страхованию титула)	<u>Базовая ставка снижается на 2 процентных пункта</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Все типы дохода</u>
при поступлении заявки от партнера статуса «Премиум», для членов профессиональных гильдий (по данным АБС)	<u>Снижается на 0,5 процентных пункта, но не ниже 8,2%</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Все типы дохода, кроме Премьер, Бридж, Страйк</u>
при наличии опции «Супер Смарт». Описание критериев опции в Приложении №3	<u>Снижается до значения 10,99%</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Смарт (Опция не суммируется с опции для заявок от партнера статуса «Премиум, членов профессиональных гильдий (по данным АБС).</u>
при предоставлении электронной выписки из ПФР	<u>Снижается на 0,5 процентных пункта, но не ниже 8,2</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Смарт, Дайв, Хит, Бридж</u>
при рассмотрении Предмета залога выявлена перепланировка, не соответствующая стандартным требованиям	<u>Увеличивается на 1 процентный пункт</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до</u>	<u>Для всех типов дохода кроме Бридж</u>

		<u>конца срока предоставления Кредита</u>	
при выборе опции «Плюс».	<u>увеличивается на 1 процентный пункт</u>	<u>на весь срок действия Кредита</u>	<u>Все типы дохода</u>
При выборе опции «Доверие»	<u>увеличивается на 1,5 процентных пункта для типа дохода СМАРТ и на 1 п.п. для типов дохода ДРАЙВ и ХИТ</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Для всех типов дохода, кроме Бридж</u>
При отклонении заявки от стандартных требований по продукту	Увеличивается на 2 процентных пункта при отклонении от стандартов тип 1.	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	<u>Все типы дохода</u>
при поступлении заявки в рамках специального предложения	<u>Снижается на 0,1 процентных пункта, но не ниже 8,2%</u>	<u>на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита</u>	<u>Все типы дохода</u>

Специальное предложение распространяется на следующие категории клиентов:
«Отличный выпускник» - необходимо предоставление копии диплома ВУЗа РФ с отличием («красного» диплома);

«Молодая семья» - любому из супругов не более 35 лет;

«Многодетная семья» - в семье заявителей 3 и более детей до 18 лет, необходимо предоставление копий свидетельств о рождении детей;

«Выгодная субсидия» - необходимо предоставление копии сертификата на использование жилищной субсидии (региональной/федеральной);

«Материнский капитал» - необходимо предоставление копии сертификата на материнский капитал МСК (федеральный и/или региональный);

«Сотрудник сферы образования / медицины» - необходимо предоставлении копии трудовой книжки работника по найму (согласно ТК) в организации данной сферы;

«Предприниматель» - необходимо предоставить действующий документ, подтверждающий членство в общественной организации «Опора России».

Клиенты, пришедшие по каналу продаж Элекснет

1. При цели кредитования – под залог имеющегося Объекта недвижимости:

Базовый размер % ставки

	Премьер	Смарт	Драйв	Хит	Бридж	Страйк
Процентная ставка на 1-й процентный период и с 5-го процентного	11,99	13,99	14,99	16,49	18,49	25,99

периода до конца срока предоставления Кредита*						
Процентная ставка с 2-го по 4-ый включительно процентные периоды	19,99	21,99	23,99	26,49		

Размер процентной ставки до конца срока предоставления Кредита изменяется:

Основание	Размер снижения/увеличения	К какой ставке применимо	К каким типам доходов применимо
страхования Заемщиком рисков по Личному страхованию и страхованию утраты права собственности на предмет залога (страхованию титула)	Базовая ставка снижается на 2 процентных пункта	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода
при поступлении заявки от партнера статуса «Премиум», для членов профессиональных гильдий (по данным АБС)	Снижается на 0,5 процентных пункта, но не ниже 9,49%	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода, кроме Премьер, Бридж, Страйк
при наличии опции «Супер Смарт». Описание критериев опции в Приложении №3	Снижается до значения 12,99%	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Смарт (Опция не суммируется с опциями для заявок от партнера статуса «Премиум», для членов профессиональных гильдий (по данным АБС).
при предоставлении электронной выписки из ПФР	Снижается на 0,5 процентных пункта, но не ниже 9,49	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Смарт, Дайв, Хит, Бридж
при рассмотрении Предмета залога выявлена перепланировка, не соответствующая стандартным требованиям	Увеличивается на 1 процентный пункт	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода, кроме Бридж
при выборе опции «Плюс».	увеличивается на 1 процентный пункт	на весь срок действия Кредита	Все типы дохода
При выборе опции «Доверие»	увеличивается на 1,5 процентных пункта для типа	на 1-й процентный период и с 5-го	Все типы дохода, кроме Бридж

	дохода SMART и на 1 п.п. для типов дохода ДРАЙВ и ХИТ	процентного периода до конца срока предоставления Кредита	
При выборе опции «Консолидация»	до момента установления значения коэффициента П/Д (платеж/доход) величине, установленной в рамках продукта (расчет производится на основании обновленной информации из бюро кредитных историй), размер базовой процентной ставки увеличивается на 6 процентных пунктов.	на весь срок Кредита	Все типы дохода
При отклонении заявки от стандартных требований по продукту	Увеличивается на 2 процентных пункта при отклонении от стандартов тип 1.	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода
При выборе опции «Форсаж»	Увеличивается до 17,99% При этом иные скидки и опции, понижающие ставку, не применимы.	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода, кроме Бридж и Страйк (с учетом дополнительных требований Приложение №5)
При выборе опции «Снижение ставки»	Снижается на 3 процентных пункта	На весь срок кредита	Страйк
при поступлении заявки в рамках специального предложения	Снижается на 0,1 процентных пункта, но не ниже 9,49%	на 1-й процентный период и с 5-го процентного периода до конца срока предоставления Кредита	Все типы дохода

Специальное предложение распространяется на следующие категории клиентов:
 «Отличный выпускник» - необходимо предоставление копии диплома с отличием ВУЗа РФ («красного» диплома);
 «Молодая семья» - любому из супругов не более 35 лет;
 «Многодетная семья» - в семье заявителей 3 и более детей до 18 лет, необходимо предоставление копий свидетельств о рождении детей;
 «Выгодная субсидия» - необходимо предоставление копии сертификата на использование жилищной субсидии (региональной/федеральной);
 «Материнский капитал» - необходимо предоставление копии сертификата на материнский капитал МСК (федеральный и/или региональный);
 «Сотрудник сферы образования / медицины» - необходимо предоставлении копии трудовой книжки работника по найму (согласно ТК) в организации данной сферы;
 «Предприниматель» - необходимо предоставить действующий документ, подтверждающий членство в общественной организации «Опора России».

Клиенты, пришедшие по каналу продаж Элекснет

Минимальный размер Кредита

500 000 рублей РФ

Максимальный размер Кредита

2. При цели кредитования – на приобретение объекта недвижимости:

Регион	г. Москва, МО, г. Санкт-Петербург,	Иные регионы
Тип подтверждения дохода		
Премьер	20 000 000 руб. РФ	12 000 000 руб. РФ
Смарт	10 000 000 руб. РФ	5 000 000 руб. РФ
Драйв	7 000 000 руб. РФ*	4 000 000 руб. РФ
Хит	7 000 000 руб. РФ	4 000 000 руб. РФ
Бридж	7 000 000 руб. РФ	3 000 000 руб. РФ
Страйк	-	-

*- максимальная сумма Кредита

8 000 000 руб. – для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербург при выполнении условия:

- Объект недвижимости на территории г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и города на удаленности до 50 км от МКАД и г. Санкт-Петербурга (для Московской области и Ленинградской области);
- Объект недвижимости – Квартира/апартаменты.

При предоставлении электронной выписки из ПФР для типов дохода Драйв и Хит максимальный размер кредита увеличен до 9 950 000 рублей для Москвы, МО, Санкт-Петербурга, ЛО и до 5 000 000 рублей для иных регионов.

При сумме кредита свыше 7 млн рублей для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербурга и сумме свыше 4 млн. рублей для иных регионов заявка может быть одобрена по решению уполномоченного лица Банка для всех типов дохода, кроме Премьер. Для типа дохода Премьер заявка может быть одобрена по решению уполномоченного лица Банка при сумме свыше 10 млн.рублей для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербурга и свыше 8 млн. рублей для иных регионов.

3. При цели кредитования – под залог имеющегося Объекта недвижимости:

Регион	г. Москва, МО, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	Иные регионы
Тип подтверждения дохода		
Премьер	20 000 000 руб. РФ	12 000 000 руб. РФ
Смарт	10 000 000 руб. РФ	4 000 000 руб. РФ
Драйв	7 000 000 руб. РФ*	4 000 000 руб. РФ
Хит	7 000 000 руб. РФ	4 000 000 руб. РФ
Бридж	4 000 000 руб. РФ	3 000 000 руб. РФ
Страйк	8 000 000 руб. РФ для объектов в Москве(в пределах МКАД) 4 000 000 руб.РФ для объектов в МО (за МКАД до 5 км)	-

*- максимальная сумма Кредита

8 000 000 руб. – для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербурга при выполнении условия:

- Объект недвижимости на территории г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и города на удаленности до 50 км от МКАД и г. Санкт-Петербурга (для Московской области и Ленинградской области);
- Предмет залога – квартира/апартаменты.

При предоставлении электронной выписки из ПФР для типов дохода Драйв и Хит максимальный размер кредита увеличен до 9 950 000 рублей для Москвы, МО, Санкт-Петербурга, ЛО и до 5 000 000 рублей для иных регионов.

При сумме кредита свыше 7 млн рублей для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербурга и сумме свыше 4 млн. рублей для иных регионов заявка может быть одобрена по решению уполномоченного лица Банка для всех типов дохода, кроме Премьер. Для типа дохода Премьер заявка может быть одобрена по решению уполномоченного лица Банка при сумме свыше 10 млн.рублей для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербурга и свыше 8 млн. рублей для иных регионов.

Максимальное значение коэффициента Обязательства/Доход (в т.ч. П/Д)

57% (60% по ряду программ)

Требования к страхованию

Страхование следующих рисков:

- Личное страхование Заемщика/Созаемщика (страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания))
 - страхование Предмета залога от риска утраты и повреждения;
 - утрата права собственности на предмет залога (страхование титула)
- Страховая сумма не менее текущего остатка ссудной задолженности (Кредита), увеличенной на 10%.
- Страхование Предмета залога от риска утраты и повреждения является обязательным условием предоставления Кредита, Личное страхование и страхование титула осуществляется на усмотрение Заемщика/Созаемщика.

Условия досрочного погашения	Минимальная сумма досрочного погашения – отсутствует.
Возможные формы расчетов	<p>2. При приобретении Объекта недвижимости: Аккредитивная форма – Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемого Объекта недвижимости в пользу Банка. Расчеты через счета Эскроу - Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемого Объекта недвижимости в пользу Банка.</p> <p>Наличная форма расчетов: – Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка. Для подтверждения проведения расчетов между сторонами договора купли-продажи оформляется расписка от продавца. Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка, расчеты производятся с использованием банковского сейфа.</p> <p>Безналичная форма: - Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка (кредитные средства перечисляются на счет Продавца по договору купли-продажи); - Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> приобретаемой Квартиры/апартаментов в пользу Банка (кредитные средства перечисляются на счет Продавца по договору купли-продажи). <i>Обязательное условие выдачи Кредита – предоставление расписки (описи принятия документов) о подаче документов в подразделения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо МФЦ (многофункциональный центр предоставления государственных услуг) на государственную регистрацию перехода права собственности на Квартиру/апартаменты на имя Заемщика/Созаемщика и государственной регистрации залога Квартиры в пользу Банка. Такой порядок расчетов допустим только по сделкам до 2,5 млн. рублей включительно.</i></p> <p>2. При кредитовании под залог имеющегося Объекта недвижимости: 2.1. Наличная форма расчетов: – Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> Квартиры/апартаменты в пользу Банка.</p> <p>3.2. Безналичная форма: - Кредит предоставляется <i>после государственной регистрации залога</i> Квартиры/апартаментов в пользу Банка.</p> <p>Иные формы расчетов возможны только на основании отдельного Приказа</p> <p>Расчеты через счета Эскроу - Кредит предоставляется <i>до государственной регистрации залога</i> Объекта недвижимости в пользу Банка.</p>
Критерии продукта для заемщиков – не граждан РФ	<p>Тип подтверждения дохода только Смарт и Драйв. Объект недвижимости расположен только в городах присутствия офисов НФИ. Максимально допустимое соотношение размера Кредита и стоимости Предмета залога (К/З): 60% для Кредитов на покупку и 50% для Кредитов под залог. Ставка 15,99 для Кредитов на покупку/ 17,99 для Кредитов под залог, при этом размер процентной ставки со 2-го по 4-ый процентный период 27,79%.</p> <p>Максимальная сумма Кредита для г. Москвы, МО и г. Санкт-Петербург – 5 млн. рублей, для иных регионов – 3 млн. рублей. Недопустимо проведение сделок по доверенности и сделок между родственниками. Список обязательных документов согласно Приложению №4.</p>

**Краткие критерии
автоматического
принятия решения на
этапе андеррайтинга
платежеспособности**

Согласно Приложению №2.

1. Тип подтверждения доходов в зависимости от документов, предоставляемых Заемщиком:

Категория Заемщика	Подтверждение занятости и дохода
Премьер	<p>Наемные сотрудники</p> <p>С основного места работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка по форме 2-НДФЛ и/или Справка по форме Банка о доходе ➤ Заверенная копия ТК (если Заемщик сотрудник МВД, то он предоставляет справку о прохождении службы, при условии отсутствия возможности предоставления ТК) <p>При работе по совместительству:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка по форме 2-НДФЛ и/или Справка по форме Банка о доходе ➤ Заверенная копия ТД <ul style="list-style-type: none"> ➤ Электронная форма выписки из ПФР на всю сумму заявленного дохода
Смарт	<p>Наемные сотрудники и собственники бизнеса с долей в уставном капитале до 25%:</p> <p>С основного места работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка по форме 2-НДФЛ и/или Справка по форме Банка о доходе ➤ Заверенная копия ТК (если Заемщик сотрудник МВД, то он предоставляет справку о прохождении службы, при условии отсутствия возможности предоставления ТК) <p>При работе по совместительству:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка по форме 2-НДФЛ и/или Справка по форме Банка о доходе ➤ Заверенная копия ТД <p>Дополнительный доход от сдачи в аренду движимого/недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Зарегистрированный договор аренды в УФРС <p>Декларация/Выписка по счету с назначением платежа</p>
Драйв	<p>Наемные сотрудники: доход учитывается по данным заявления по форме Банка.</p> <p>С основного места работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка по форме банка о доходе. <p>При работе по совместительству:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка по форме Банка о доходе. <p>Собственники бизнеса и Индивидуальные предприниматели:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Налоговая декларация, либо бухгалтерский баланс, либо отчет о прибылях и убытках за предыдущий год; ➤ Справка по форме Банка о доходе; ➤ Выписка по счету/Управленческая отчетность и иные документы (предоставляются по дополнительному запросу). <p>Дополнительный доход от сдачи в аренду движимого/недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Договор аренды; ➤ Документ подтверждающий право собственности на сдаваемое имущество.
Хит	<p>Все категории занятости:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Заявление–анкета на Кредит; ➤ Обязательно предоставляется один из 6 документов: <p>- СНИЛС Заемщика/Созаемщика; - ИНН Заемщика/Созаемщика; - диплом о высшем образовании Заемщика/Созаемщика; - копия всех страниц заграничного паспорта, в котором содержатся отметки о пересечении границы РФ за последние 5 (пять) лет (вне зависимости от срока действия паспорта); - свидетельство о праве собственности (сособственности) Заемщика/Созаемщика на Квартиру/апартаменты/жилой дом, объект коммерческой недвижимости, приобретенную по возмездной сделке.</p> <p>Дополнительный доход от сдачи в аренду движимого/недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Договор аренды; ➤ Документ подтверждающий право собственности на сдаваемое имущество;
Бридж	<p>Любая форма подтверждения дохода (соответствует любому из типов доходов).</p> <p>Документы, подтверждающие следующие активы:</p> <p>- наличие дополнительного недвижимого имущества (не закладываемого): квартира, коммерческая недвижимость, дом с землей стоимостью не менее 30% от суммы запрашиваемого Кредита; - автомобиль (не в залоге) стоимостью не менее 30% от суммы запрашиваемого Кредита.</p> <p>Если актив не предоставлен, либо скор. балл ниже 550 заявка не может быть рассмотрена в автоматическом режиме.</p> <p>Дополнительный доход от сдачи в аренду движимого/недвижимого имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Договор аренды; ➤ Документ подтверждающий право собственности на сдаваемое имущество.
Страйк	<p>Любая форма подтверждения дохода (соответствует любому из типов доходов).</p>

Приложение №2

Критерии принятия решения в автоматическом режиме.

Тип дохода	г. Москва, МО г. Санкт-Петербург, ЛО	Республика Башкортостан, Краснодарский край, Нижегородская область, Омская область, Ростовская область, Саратовская область, Свердловская область, Республика Татарстан, Челябинская область, Волгоградская область, Новосибирская область
Наемные работники		
Премьер	10 млн.	8 млн
Смарт	6 млн.	4 млн. При предоставлении электронной выписки из ПФР на всю сумму дохода 5 млн.
Драйв	При предоставлении электронной выписки из ПФР на всю сумму дохода 9,95 млн.	
Хит		
Бридж	4 млн.	3 млн.
Владельцы бизнеса		
Премьер	Нет продукта	Нет продукта
Смарт	Перевод на драйв/хит	
Драйв	4,5 млн., 6 млн. с опцией Форсаж	3 млн
Хит	6 млн.	
Бридж	4 млн.	
Требования к кредитной истории		
Премьер	Стандартные требования по продукту	
Смарт/Драйв/Хит	Стандартные требования по продукту, не более 2-х текущих просрочек	
Бридж	Отсутствует просроченная задолженность 90+ за последние 18 месяцев по кредитам/для кредитных карт не допустима просроченная задолженность в течение последних 3-х месяцев более 30 дней	Кредитная история соответствует требованиям по типу дохода Бридж за исключением просроченной задолженности по кредитным картам (кредитная история по картам анализируется только за последние 3 месяца на отсутствие просроченной задолженности более 30 дней)
Требования к возрасту заемщика с доходом		
Премьер	Возраст не более 50 лет на дату рассмотрения кредита	
Смарт, Драйв, Хит, Бридж	На момент погашения кредита нет 75 (при этом возраст заемщика на момент рассмотрения не может быть больше 55 лет)	

Приложение №3
Критерии опции «Супер Сمارт»

Обязательное предоставление справки по форме 2-НДФЛ и трудовой книжки

Численность компании – работодателя по основному месту работы 50 человек для Заемщиков, работающих по найму в г. Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 30 - для Заемщиков, работающих в иных регионах.

- обязательно наличие сайта компании
- решение по заявке не может быть принято в автоматическом режиме

При предоставлении электронной выписки из ПФР заявка может не соответствовать вышеуказанным дополнительным критериям для опции «Супер Смарт»

- положительная кредитная история: не более 1 просроченной задолженности 30+ за последние 18 месяцев. Недопустимо наличие просроченной задолженности 90+ за последние 5 лет.

Требования к задолженности ФССП:

Недопустимы:

- с наличием негативной информации по исполнительному производству по данным сервиса сайта ФССП (<http://fssprus.ru/>):
- непогашенные исполнительные производства на сумму более 50 000 руб.
- непогашенные и закрытые исполнительные производства на любую суммы или без указания суммы с типом предмета исполнения: выселение, вред здоровью, кредитные платежи, наложение ареста, уголовный штраф (как основной вид наказания), ущерб от преступления, взыскание алиментов.
- Наличие отклонения Тип 1.
- Отказ работодателя от верификации дохода.

Не применима опция доверие. Заявка может быть рассмотрена только в рамках стандартных требований (без опции «Доверие»).

Приложение №4

Список документов для заемщиков не граждан РФ

ИНН или СНИЛС

Вид на жительство в РФ.

Паспорт иностранного гражданина с переводом на русский (нотариально заверенный)

Свидетельство о браке в РФ (если применимо)

Документы по занятости / доходам

Сертификат о владении русским языком (возможно заменить документом об образовании на русском языке)

Регистрация в РФ

Приложение №5
Критерии опции «Форсаж»

Опция применима только для сделок под залог имеющейся квартиры для объектов, расположенных в г. Москва и Московской области.

Максимальное значение коэффициента К/З не более 50 при значении FICO менее 650, и не более 60, при значении FICO равным или превышающим 650.

Процентная ставка для всех типов дохода, кроме Бридж и Страйк – 15,99 (при заключении комплексного договора страхования). Для типов дохода Бридж и Страйк опция не применима.

На рассмотрение предмета залога требуется короткий отчет об оценке, на подписание кредитного договора – полный отчет, которые может не содержать техническую документацию.

Срок владения квартирой, передаваемой в залог, не менее 1 года

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

п/н	Условие кредитного договора, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Информация, подлежащая обязательному размещению
1	Сведения о Кредиторе	<p>- полное фирменное наименование: Акционерное общество Коммерческий банк «Русский Народный Банк» - сокращенное фирменное наименование: АО КБ «Руснарбанк» - место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 115184, город Москва, Озерковский пер., д.3 - контактный телефон: +7(495)664-88-00 - официальный интернет-сайт: www.rusnarbank.ru - номер лицензий на осуществление банковских операций: 3403. С полными сведениями об АО КБ «Руснарбанк» можно ознакомиться в разделе «Реквизиты».</p>
2	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	<p>- гражданство Российской Федерации, - возраст заемщика на момент предоставления кредита – не менее 21 года, - максимальный возраст заемщика к моменту окончания срока кредита – не более 75 лет, - наличие стабильного источника доходов, обеспечивающего погашение кредита.</p>
3	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>Срок рассмотрения Банком оформленного заемщиком – физическим лицом заявления и принятия решения о предоставлении заемщику – физическому лицу потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – "ипотечный кредит") – не более 3 (Трех) календарных дней с момента предоставления полного пакета документов;</p> <p>1. заполняет анкету-заявку заемщика и заявление на выдачу кредита по установленной Банком форме;</p> <p>2. предоставляет полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анкета-заявка Заемщика; - паспорт гражданина РФ; - заверенная работодателем справка о доходах (форма 2-НДФЛ)/ заверенная работодателем справка о доходах (форма Банка)/ иные документы, подтверждающие доходы физического лица; - копия декларации о полученных доходах, с отметкой налоговой инспекции, для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью; - сведения о собственности Заемщика (недвижимость, транспортные средства, депозиты в Банках, иное имущество), подтвержденные копиями соответствующих документов (при наличии); - страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации (СНИЛС); - документы в отношении предмета залога в соответствии с перечнем, установленным внутренним нормативным документом Банка, регламентирующим работу с залогом; - согласие супруга(и) Заемщика на заключение договора залога (ипотеки) или нотариально удостоверенное заявление о том, что на момент приобретения недвижимости в зарегистрированном браке не состоял(а)/не состою, или брачный договор; <p>В случае возникновения дополнительных вопросов Банк вправе запросить у заемщика дополнительные документы для принятия решения о кредитовании. При этом срок рассмотрения заявления может увеличиться на количество рабочих дней, в течение которых заемщик предоставляет дополнительные документы.</p>
4	Виды ипотечного кредита	<p>Ипотечный кредит предоставляется в форме единовременной выдачи (разовое предоставление Банком денежных средств) на следующие цели, не связанные с предпринимательской деятельностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на приобретение жилой недвижимости (квартиры)

		<ul style="list-style-type: none"> - на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры - на приобретение последней Комнаты в квартире (последней доли в праве собственности на Квартиру), при этом оформляется залог на всю Квартиру. - на приобретение апартаментов - на капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение жилого дома или квартиры под залог апартаментов
5	Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата	Суммы кредита: до 85% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту, при цели приобретения недвижимости; до 70% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту, при цели залога имеющейся недвижимости; Сроки возврата ипотечного кредита: до 20 лет.
6	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	- рубли Российской Федерации.
7	Способы предоставления ипотечного кредита	- наличными денежными средствами через кассу Банка; - безналичным переводом денежных средств на текущий счет заемщика.
8	Процентные ставки в процентах годовых, применении переменных процентных ставок	Процентные ставки в процентах годовых за использование ипотечного кредита: - от 8,2% до 16,49% при цели приобретения недвижимости (ставка по кредиту зависит от типа подтверждения дохода) - от 9,99% до 23,99% при цели залога имеющейся недвижимости (ставка по кредиту зависит от типа подтверждения дохода)
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечному кредитом (займом), или порядок ее определения	Начисление процентов по ипотечному кредиту производится начиная с даты, следующей за датой предоставления ипотечного кредита.
9	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	По выбору заемщика, возможно применение опции «Фиксированная ставка» (стоимость опции согласно тарифам Банка) По выбору заемщика, возможно применение опции «Снижение ставки» (стоимость опции согласно тарифам Банка)
10	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита определяются в процентах годовых: - от 9,5% при цели приобретения недвижимости; - от 11% при цели залога имеющейся недвижимости.
11	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Проценты по кредиту уплачиваются ежемесячно. Погашение основного долга (возврат кредита) осуществляется ежемесячно в соответствии с графиком погашения.
12	Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита	- наличными денежными средствами через кассу Банка (комиссия не взимается); - безналичным способом со счета заемщика в других кредитных организациях; - безналичным способом путем перевода через систему «Контакт», через систему быстрых платежей
13	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита (полностью), уведомив об этом Банк до истечения, установленного кредитным договором, срока его предоставления.
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	Залог недвижимости (ипотека).
15	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случаях несвоевременной уплаты кредита и/или процентов за пользование кредитом, в том числе при досрочном истребовании Банком кредита в случаях, предусмотренных кредитным договором, Банк вправе взимать с Заемщика пени в размере, установленном кредитным договором. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком сроков возврата Кредита и/или процентов по Кредиту, ЗАЕМЩИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ пени в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы Просроченного

		платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Кредитора (включительно).
16	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита	- договор залога недвижимости (ипотеки); - договоры страхования (жизни/имущества/риска утраты права собственности).
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Не предусмотрено.
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита), может отличаться от валюты ипотечного кредита	Не предусмотрено.
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита	Банк вправе осуществлять передачу прав по Закладной другому лицу, а также передать в залог Закладную без согласия ЗАЛОГОДАТЕЛЯ
20	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (займа) (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели	При предоставлении кредита на сумму до 2 000 000 рублей включительно документы, подтверждающие целевое использование кредита, предоставляются заемщиком по требованию Банка. Для подтверждения информации о целевом использовании кредита предоставить право КРЕДИТОРУ контролировать целевое использование Кредита.
21	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры по Договору, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ, Замоскворецкий районный суд или в Преображенском районном суде города Москвы (определяется условиями договора).
22	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита	Не применимо.