

1. ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ

Все пояснения по тексту, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием Договора и в текст Договора не включаются. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании Договора нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту Договора, подлежат корректировке. Варианты, заключенные в скобки [], \ () курсивом, а также графы по типу предмета ипотеки выбираются в зависимости от вида сделки, ненужная информация подлежит удалению.

ДОГОВОР ОБ ИПОТЕКЕ

Город _____ года

[Наименование Банка], зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации _____ года за регистрационным номером _____, о чем Межрайонной инспекцией МНС России № _____ по г. Москве _____ года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером _____, находящееся по адресу: _____, ИНН _____, БИК _____, являющееся кредитной организацией по законодательству РФ (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № _____ от _____ года), именуемое далее **«Залогодержатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и гражданин:

_____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства/месту пребывания (ранее зарегистрированный по месту жительства/месту пребывания) по адресу: _____

и гражданин:

_____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства/месту пребывания (ранее зарегистрированный по месту жительства/месту пребывания) по адресу: _____, выступающие в качестве солидарных залогодателей и совместно именуемые в дальнейшем **«Залогодатель»**, с другой стороны,

далее совместно Залогодержатель и Залогодатель именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору № _____ от _____ года, заключенному между _____, и Залогодержателем в г. _____ (далее в контексте кредитных правоотношений – «Кредитор»), далее – **«Кредитный договор»**, передает Залогодержателю в залог (ипотеку) квартиру/апартаменты, расположенную(-ые) по адресу: _____ имеющую(-ие), общую площадь _____ кв.м., кадастровый номер: _____, (далее – **«Недвижимое имущество»**)

1.2. В соответствии с условиями Кредитного договора Кредитор, являющийся Залогодержателем по настоящему Договору, предоставляет Иванову Ивану Ивановичу, являющемуся Заемщиком по Кредитному договору, кредит в размере _____ (_____) **рублей** сроком на _____ (_____) **месяцев**, считая с даты предоставления кредита (далее – «Кредит»). За полученный Кредит Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета годовой процентной ставки в размере

(вариант при выдаче кредита с фиксированной ставкой)

____ (____) % процентов годовых на дату заключения Кредитного договора.

(вариант при выдаче кредита с переменной ставкой)

За пользование Кредитом ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчета годовой процентной ставки в размере:

____ (____) % годовых - в течение первого Процентного периода¹;

____ (____) % годовых – в течение второго, третьего и четвертого Процентного периода;

____ (____) % годовых – в течение пятого и последующих Процентных периодов.

Первый Процентный период¹ начинается с даты, следующей за датой предоставления Кредита, и заканчивается 5-го числа календарного месяца, в котором был выдан Кредит, если выдача Кредита состоялась 1,2,3 или 4 –го числа календарного месяца (все даты включительно). Если выдача Кредита состоялась с 5-го по последнее число месяца, то первый Процентный период заканчивается 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выдан кредит (все даты включительно).

Второй и последующие Процентные периоды начинаются 6-го числа каждого календарного месяца и заканчиваются 5-го числа следующего за ним календарного месяца (обе даты включительно).

¹ **«Процентный период»** – это временной период (интервал) в пределах срока возврата Кредита, за который начисляются проценты за пользование Кредитом.

(при подключении опции «консолидация» добавляются следующие абзацы)

1.2.1. Процентная ставка, указанная в пункте 1.2 настоящего Договора /Любое из значений Процентной ставки, указанных в соответствующих абзацах пункта 1.2 настоящего Договора/ уменьшается на 6 (Шесть) процентных пунктов в следующем порядке:

а) при снижении у Заемщика кредитной нагрузки до значения, не превышающего ____ (____), Заемщик направляет Кредитору заявление о снижении суммы ежемесячного платежа по Кредитному договору;

б) Кредитор в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты получения указанного заявления Заемщика запрашивает и получает подтверждающие сведения из бюро кредитных историй, в частности и исключительно - из Национального бюро кредитных историй (далее – «НБКИ») и из Объединенного кредитного бюро (далее – «ОКБ») о текущей кредитной нагрузке Заемщика;

в) в случае подтверждения Кредитору данных о кредитной нагрузке Заемщика из указанных НБКИ и ОКБ до значения, не превышающего ____ (____), Кредитор принимает положительное решение о снижении Процентной ставки по Кредиту на 6 (Шесть) процентных пунктов с первого числа Процентного периода, следующего за месяцем, в котором Кредитором были получены указанные сведения о кредитной нагрузке Заемщика, и информирует Заемщика в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты принятия Кредитором решения о снижении процентной ставки.

Под кредитной нагрузкой Заемщика в настоящем пункте 1.2.1 понимается указанный вышеназванных отчетах НБКИ и ОКБ совокупный размер ежемесячных платежей по кредитным и заемным обязательствам Заемщика, исключая обязательства по Кредитному договору, а также исключая ежемесячные платежи Заемщика по кредитным обязательствам по кредитным картам. При этом, в случае отсутствия в названных отчетах из НБКИ и ОКБ данных о наличии ежемесячной кредитной нагрузки по тому или иному существующему кредитному обязательству (обязательствам) Заемщика, Кредитор для определения совокупной кредитной нагрузки принимает во внимание иные полученные им (в т.ч. от Заемщика) данные о фактической сумме кредитной нагрузки Заемщика по такому кредитному обязательству (обязательствам) для формирования объективного понимания Сторонами фактической совокупной кредитной нагрузки по всем кредитным и заемным обязательствам Заемщика.

1.2.2. Стороны пришли к соглашению, что в случае:

1.2.2.1. Если ранее (на момент заключения Кредитного договора или фактического предоставления/выдачи Кредитором Кредита) заключенные Заемщиком договоры страхования по рискам:

- прекращения права собственности Залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц и/или
- причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика

будут Заемщиком расторгнуты либо в период действия Кредитного договора будет прекращено (досрочно) действие названных договоров страхования (каждого в отдельности либо совместно) вне зависимости от инициатив и оснований такого расторжения/прекращения либо такие ранее заключенные договоры страхования (каждый в отдельности либо совместно) не будут Заемщиком пролонгированы (не будет продлен срок их действия)/заключены вновь добровольно на очередной, не менее чем годичный, срок страхования на указанных в настоящем Договоре условиях, то Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить процентную ставку за пользование Кредитом, установленную Кредитным договором на тот или иной момент его действия, на 2 (два) процентных пункта, о чем уведомит Заемщика письменно заблаговременно, в срок за 10 (Десять) календарных дней до даты введения в действие такой измененной процентной ставки, а также предоставит (направит) Заемщику измененный в этой связи График платежей по Кредитному договору.

1.2.2.2. Если в период действия процентной ставки по Кредиту, установленной в тот или иной период действия Кредитного договора по основаниям, приведенным в п. 1.2.2.1. Договора Заемщиком Кредитору будет представлено заявление о снижении процентной ставки за пользование Кредитом в связи заключением Заемщиком или пролонгацией (продлением срока действия) договоров страхования на очередной, не менее чем годичный, срок страхования по рискам:

- прекращения права собственности Залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц и
- причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика,

а также представлены документы, подтверждающие заключение/пролонгацию названных в настоящем подпункте договоров страхования на указанных в настоящем Договоре и Кредитном договоре условиях и уплату предусмотренных такими договорами страхования страховых премий (страховых взносов), то Кредитор в течение 1 (одного) рабочего дня от даты получения им подтверждения от соответствующей страховой компании (компаний) факта заключения/пролонгации Заемщиком указанных договоров страхования и оплаты им страховых премий (страховых взносов) в одностороннем порядке единовременно снизит процентную ставку за пользование Кредитом, установленную Кредитным договором на тот или иной момент его действия, на 2 (два) процентных пункта, о чем уведомит Заемщика письменно в срок 5 (Пять) рабочих дней от даты введения в действие измененной в соответствии с Кредитным договором процентной ставки с одновременным направлением (предоставлением) измененного в этой связи Графика платежей по Кредитному договору.

1.2.3. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета годовой процентной ставки, установленной в п. 1.2 настоящего Договора. При этом размер процентной ставки в период срока возврата Кредита/срока действия Кредитного договора может изменяться на условиях, предусмотренных в 1.2 настоящего Договора.

Заемщик обязан возвращать Кредит и уплачивать проценты за его использованием путем осуществления ежемесячных платежей 5-го числа каждого календарного месяца в течение установленного Кредитным договором срока возврата кредита (далее – «**Платежная дата**»).

Первый [При выборе Заемщиком варианта с переменной ставкой: второй, третий и четвертый.] ежемесячные платежи состоят только из процентов, начисленных на сумму Кредита за соответствующий Процентный период.

С второго [При выборе Заемщиком варианта с переменной ставкой указывается «/пятого»:] по предпоследний - ежемесячные платежи состоят из процентов, начисленных на непогашенную сумму Кредита, и части Кредита. Размер таких платежей определяется по формуле:

Размер ежемесячного платежа	= НК	х	$\frac{ПС}{1 - (1 + ПС)^{-(ПП-1)}}$
-----------------------------------	------	---	-------------------------------------

где:

НК – непогашенная сумма Кредита;

ПС – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с п. 4 Индивидуальных условий Кредитного договора (и приведенного в п.1.2 настоящего Договора);

ПП – количество полных Процентных периодов, оставшихся до окончания срока возврата Кредита.

Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату выдачи Кредита и пересчитывается по Формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Кредитного договора или частичного досрочного возврата Кредита в порядке, установленном Кредитным договором.

Последний платеж включает в себя непогашенную сумму Кредита и начисленные, но не уплаченные проценты. Проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Кредитом.

Если размер начисленных процентов в том или ином процентном периоде превысит размер платежа, определенного по вышеуказанной формуле, то платеж за соответствующий период состоит только из процентов, начисленных на непогашенную сумму кредита за соответствующий процентный период.

Последний ежемесячный платеж (в пределах срока возврата Кредита по Договору) Заемщик обязан осуществить в дату последнего платежа, установленного в Графике платежей по Кредитному договору, предоставленном (направленном) Заемщику.

Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате процентов Заемщик обязан осуществлять в последний день каждого Процентного периода (в Платежную дату). Если Платежная дата приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, то платеж должен быть произведен Заемщиком не позднее первого рабочего дня (включительно) после такой Платежной даты, без начисления неустойки, при этом Процентный период и размер такого ежемесячного платежа, указанный в Графике платежей по Кредитному договору, не изменяется.

Проценты за пользование Кредитом начисляются и рассчитываются Кредитором ежедневно на непогашенную сумму Кредита, учитываемую Кредитором на начало календарного дня, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита (включительно), по день фактического возврата Кредита (включительно), из расчета процентной ставки, действующей на день расчета процентов.

Расчет непогашенной суммы Кредита и процентов за пользование Кредитом (в том числе ежемесячного платежа) производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование Кредитом, промежуточных округлений до копеек в течение Процентного периода не допускается.

Базой для начисления процентов за пользование Кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

Информация о размере всех ежемесячных платежей по Договору указывается в Графике платежей по Кредитному договору, который предоставляется Кредитором Заемщику способами, предусмотренными Кредитным договором. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней в период срока возврата Кредита/срока действия Кредитного договора, которые не учтены/не могут быть учтены Кредитором при составлении Графике платежей по Кредитному договору, сумма последнего платежа по Кредитному договору может отличаться от указанного в Графике платежей по Кредитному договору.

При нарушении сроков возврата Кредита и уплаты начисленных за пользование Кредитом процентов Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает неустойку в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Кредитного договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

1.3. Права Залогодержателя Недвижимого имущества, а также права Кредитора по Кредитному договору удостоверяются *электронной* закладной, составляемой Залогодателем и Заемщиком по Кредитному Договору на условиях, предусмотренных настоящим Договором (далее – «**Закладная**»). *В соответствии с п. 5 ст. 13 ФЗ «Об ипотеке» Стороны договорились, что составление Закладной осуществляется Залогодателем после государственной регистрации ипотеки, которую он обязуется передать (подать) в течение 2 (двух) рабочих дней в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. (добавляется при условии подачи документов на государственную регистрацию права и/или ипотеки в электронном виде)*

1.4. Недвижимое имущество принадлежит Залогодателю на праве общей долевой / общей совместной собственности на основании _____ от ____ г., зарегистрированного _____ г. за государственным номером _____, что подтверждено выпиской из единого государственного реестра недвижимости/Свидетельством о государственной регистрации права (бланк _____), выданным _____ г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. сделана запись регистрации № _____, инвентарный/ условный/ кадастровый номер _____.

1.5.

(вариант при оформлении ипотеки на Квартиру) квартира, расположена на ____ этаже, ____-этажного жилого дома, состоит из ____ (____) жилых комнат, имеет общую площадь ____ (____) кв.м., жилую площадь ____ (____) кв.м.,

1.6. Стороны, в соответствии с отчетом об оценке № _____ от _____ г., проведенной независимым оценщиком _____ в отношении Недвижимого имущества, оценивают Недвижимое имущество в ____ (____) рублей

1.7. Залогодатель гарантирует Залогодержателю, что до заключения настоящего Договора Недвижимое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено *текст добавляется при оформлении ипотеки на жилое помещение, а также лиц, обладающих правом пользования указанным Недвижимым имуществом, не имеется текст добавляется при наличии зарегистрированных лиц в Недвижимом имуществе на дату подписания Договора*, кроме лиц, указанных в п. 5.3. настоящего Договора.

1.8. Недвижимое имущество как предмет ипотеки остается во владении и пользовании Залогодателя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодатель обязуется:

2.1.1. в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора передать (подать) его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. *Одновременно с передачей настоящего Договора подать (в установленном законом порядке) в регистрирующий орган согласованную с Залогодержателем Закладную и иные документы, необходимые для государственной регистрации ипотеки на Недвижимое имущество и выдачи Закладной Залогодержателю (исключается при подаче документов на государственную регистрацию права и/или ипотеки в электронном виде);*

2.1.2. не отчуждать Недвижимое имущество, не передавать в безвозмездное пользование или по соглашению с другим лицом не предоставлять последнему право ограниченного пользования Недвижимым имуществом, иным образом, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия Залогодержателя;

2.1.3. принимать меры по обеспечению сохранности Недвижимого имущества от утраты и повреждения, включая текущий и капитальный ремонты Здания, в котором расположено Недвижимое имущество, которые должны осуществляться в разумные сроки;

2.1.4. не производить перепланировки Недвижимого имущества без предварительного согласования с Залогодержателем;

2.1.5. уведомить Залогодержателя в срок не свыше 3 (трех) рабочих дней о возникновении угрозы утраты или повреждения Недвижимого имущества;

2.1.6. предоставлять Залогодержателю возможность производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Недвижимого имущества, а так же состава лиц, постоянно или временно проживающих в Недвижимое имущество.

2.1.7. в случае предъявления к Залогодателю третьими лицами требования о признании за ними права собственности или иных прав на Недвижимое имущество, об его изъятии (истребовании) или об обременении или иных требований, удовлетворение которых может повлечь прекращение права собственности на Недвижимое имущество, уменьшение стоимости или ухудшение Недвижимого имущества, немедленно в срок не свыше 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом Залогодержателя. При предъявлении к Залогодателю иска в отношении Недвижимого имущества либо в связи с ним, он должен привлечь Залогодержателя к участию в деле.

2.1.8. в течение срока действия Кредитного договора страховать риски утраты и повреждения Недвижимого имущества в пользу Залогодержателя на срок действия Кредитного договора в страховых компаниях, согласованных в письменной форме с Залогодержателем, заключив договор(-ы) страхования, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Залогодержатель (далее - «Договор имущественного страхования»).

Страховая сумма по вышеуказанным в настоящем пункте Договора страховым рискам, выраженная в рублях РФ, по условиям Договора имущественного страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия настоящего Договора не должна быть меньше суммы непогашенного Кредита на начало соответствующего месяца, увеличенной на 10 (десять) %.

2.1.9. своевременно продлевать срок действия Договора имущественного страхования либо заключать такой договор на новый, не менее, чем годичный срок действия страхования, на условиях, предусмотренных п. 2.1.8 настоящего Договора, до полного исполнения всех обязательств Заемщика по Кредитному договору, и предоставлять Залогодержателю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления очередного срока уплаты страховой премии (страхового взноса) копии документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по Договору имущественного страхования рисков, указанных в п. 2.1.8 настоящего Договора.

2.1.10. не изменять условия Договора имущественного страхования без предварительного согласования с Залогодержателем.

2.1.11. не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения требования Залогодержателя о необходимости заключения нового Договора имущественного страхования либо пролонгации ранее заключенного Договора имущественного страхования, заключить такой договор со страховой компанией, рекомендованной Залогодержателем.

2.1.12. в течение 10 (Десяти) дней, считая с даты получения уведомления Залогодержателя о необходимости изменения выгодоприобретателя по Договору имущественного страхования в связи с передачей прав на Закладную, исполнить указанное требование, указав в качестве нового выгодоприобретателя - нового законного владельца Закладной.

2.1.13. своевременно оплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, подлежащие оплате собственником Недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставлять Залогодержателю не позднее 10 (Десяти) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования, документы (квитанции) и информацию, подтверждающие надлежащее исполнение Залогодателем данной обязанности, а также исполнять иные обязанности, возникающие/существующие у него как у собственника Недвижимого имущества.

2.1.14. в случае обращения взыскания Залогодержателем на Недвижимое имущество в удовлетворение требований Кредитора по Кредитному договору освободить *Недвижимое имущество текст добавляется при оформлении ипотеки на жилое помещение от проживания в нем, сняться с регистрационного учета, а в случае проживания в Недвижимом имуществе третьих лиц, также обеспечить освобождение Недвижимого имущества* в срок не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления Залогодержателем по адресу *Недвижимого имущества* письменного требования..

2.1.15. в случае получения Залогодателем от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе здания, в котором расположено *Недвижимое имущество*, уведомить об этом Залогодержателя, а также предоставить Залогодержателю информацию о предлагаемом Залогодателем возмещении предоставлением жилого помещения взамен Недвижимого имущества, денежной компенсации и пр., не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, считая с даты получения соответствующего уведомления.

2.1.16. в случае принятия Залогодержателем решения о замене предмета залога (*Недвижимого имущества*) на иное принадлежащее Залогодателю имущество, в том числе на имущество, предоставляемое Залогодателем взамен Недвижимого имущества в связи со сносом здания, в котором расположено *Недвижимое имущество*, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу Залогодержателя права залога на определенное Залогодержателем имущество, в том числе заключить с Залогодержателем в соответствии с установленной Залогодержателем процедурой договор залога (договор об ипотеке), подписать для этого все необходимые документы и заявления, явиться в назначенные Залогодержателем место и время для осуществления нотариального удостоверения и/или государственной регистрации ипотеки по такому договору залога, обеспечить выдачу Залогодержателю закладной в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, оплатить установленные для осуществления перечисленных действий денежные сборы/госпошлину, а также возместить Залогодержателю все расходы, возникшие у него в связи с необходимостью замены предмета залога.

2.1.17. в случае предоставления Залогодателю денежной компенсации за *Недвижимое имущество* в связи со сносом здания, в котором расположено *Недвижимое имущество*, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации на установленных Залогодержателем условиях и в предусмотренном Залогодержателем порядке досрочный возврат Кредита и уплату начисленных за пользование Кредитом процентов, не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования Залогодержателя.

2.1.18. надлежащим образом исполнять иные обязательства Залогодателя, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Кредитным договором.

2.2. Залогодатель имеет право:

2.2.1. владеть и пользоваться Недвижимым имуществом в соответствии с его назначением при условии, что использование не влечет его уничтожения, утраты, повреждения или уменьшения стоимости.

2.2.2. получить от Залогодержателя документы, подтверждающие исполнение обязательств Залогодателя по Кредитному договору, после его полного и надлежащего исполнения.

2.2.3. сдавать *Недвижимое имущество* в аренду/наем *текст добавляется при оформлении ипотеки на жилое помещение зарегистрировать в нем третьих лиц (давать разрешение на регистрацию третьих лиц)*, передавать *Недвижимое имущество* в последующую ипотеку при условии предварительного письменного согласия Залогодержателя. *текст добавляется при оформлении ипотеки на жилое помещение Регистрация в Недвижимом имуществе супруга(-и), родителя(-ей) и детей Залогодателя возможна без согласия Залогодержателя*.

2.3. Залогодержатель обязуется:

2.3.1. в течение 30 (Тридцати) календарных дней, считая с даты исполнения в полном объеме всех его обязательств по Кредитному договору, выдать Залогодателю документы, подтверждающие исполнение указанных обязательств, а также произвести действия, необходимые для погашения регистрационной записи об ипотеке на *Недвижимое имущество* в Едином государственном реестре недвижимости.

2.4. Залогодержатель имеет право:

2.4.1. проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания *Недвижимого имущества, и состава лиц, постоянно или временно проживающих в Недвижимом имуществе;*

2.4.2. требовать от Залогодателя надлежащего использования *Недвижимого имущества* и принятия мер, необходимых для его сохранности;

2.4.3. потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы непогашенного Кредита, , процентов, начисленных за пользование Кредитом, сумм неустойки, предусмотренной Кредитным договором, в следующих случаях:

а) при нецелевом использовании Заемщиком Кредита;

б) в случае, если настоящий Договор и иные необходимые для регистрации ипотеки на *Недвижимое имущество* в пользу Кредитора документы не будут направлены (переданы) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Кредитного договора и настоящего Договора;

в) в случае невозникновения у Кредитора права залога в отношении *Недвижимого имущества* в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты подписания Кредитного договора;

г) при просрочке Заемщиком очередного ежемесячного платежа по Кредиту более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;

д) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных Кредитным договором, Договором имущественного страхования *Недвижимого имущества*, иным соглашением Кредитора с Заемщиком, содержащим денежные и иные обязательства Заемщика, а также при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком письменных обязательств перед Кредитором (Залогодержателем), содержащихся в заявлениях Заемщика, письмах и других документах, предоставленных Кредитору (Залогодержателю);

г) при наступлении либо при возникновении угрозы наступления любого из страховых случаев, предусмотренных Договором имущественного страхования *Недвижимого имущества*;

д) при грубом нарушении Залогодателем правил пользования Недвижимым имуществом, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Недвижимого имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Недвижимого имущества;

е) при необоснованном отказе Кредитору (Залогодержателю) в проверке Недвижимого имущества и состава лиц, проживающих в Недвижимом имуществе;

ж) в случае прекращения права собственности на Недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае сноса здания, в котором расположено Недвижимое имущество, а также в случае принятия нормативно-правового акта, иного документа, содержащего информацию о предстоящем сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество;

з) в случае получения Кредитором (Залогодержателем) информации о введении Заемщиком Кредитора (Залогодержателя) в заблуждение (в том числе содержащего, по мнению Кредитора, признаки мошенничества), фальсификации Заемщиком документов, имеющих прямое или косвенное отношение к получению Кредита, возбуждения уголовного дела в отношении Заемщика, а также при наступлении иных обстоятельств, свидетельствующих с той или иной степенью вероятности (по мнению Кредитора) о том, что сумма Кредита (части Кредита) не будет возвращена в установленный Кредитным договором срок либо возвращена вообще;

и) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.4. Обратиться в суд в целях осуществления принудительного исполнения обязательств по Кредитному Договору, в том числе за счет стоимости Недвижимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.5. передать права на Закладную другому лицу, а также передать в залог указанную Закладную без согласия Залогодателя;

2.4.6. в течение всего срока действия настоящего Договора требовать от Залогодателя предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по настоящему Договору.

2.4.7. осуществлять иные права залогодержателя, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

3.1. Обращение взыскания на Недвижимое имущество и его реализация осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Начальная продажная цена Недвижимого имущества при его реализации устанавливается соглашением Сторон. Если Стороны не придут к соглашению о размере начальной продажной цены Недвижимого имущества, размер начальной продажной цены Недвижимого имущества устанавливается судом.

3.3. Из стоимости Недвижимого имущества удовлетворяются требования Залогодержателя (Кредитора) в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения. К требованиям Залогодержателя, подлежащим удовлетворению за счет стоимости Недвижимого имущества, относятся:

- требования по возврату суммы Кредита по Кредитному договору;
- требования по уплате процентов по Кредитному договору, начисленных за весь период фактического пользования Кредитом, вплоть до момента удовлетворения требований Залогодержателя за счет стоимости Недвижимого имущества;
- требования по выплате неустойки за неисполнение, просрочку исполнения, иное ненадлежащее исполнение Кредитором обязательств по Кредитному договору и иным соглашениям Сторон, основанным на обязательствах Заемщика по Кредитному договору;
- требования по возмещению судебных издержек Залогодержателя, в том числе расходов на оплату услуг представителей Залогодержателя в суде, транспортных и иных расходов, понесенных Залогодержателем в результате обеспечения участия его представителей в суде;
- требования по возмещению расходов по реализации Недвижимого имущества, включая расходы на его оценку;
- требования по возмещению расходов, возникших у Залогодержателя в связи с необходимостью реализации своих прав по настоящему Договору, включая расходы по содержанию и охране Недвижимого имущества, либо расходы на погашение задолженности Залогодателя по связанным с Недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам;
- требования по возмещению расходов Залогодержателя, возникших у него в связи с обязанностью уплатить какие-либо налоги или сборы, связанные с удовлетворением Залогодержателем своих требований за счет стоимости Недвижимого имущества;
- требования по возмещению иных расходов Залогодержателя, вызванных обращением взыскания на Недвижимое имущество.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ

4.1. Залогодатель настоящим подтверждает Залогодержателю и заверяет его, что на дату заключения настоящего Договора:

- Залогодателю известны все требования действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемые к заключению Договоров о залоге (ипотеке) жилых/нежилых помещений;

- право Залогодателя заключать настоящий Договор не ограничено законом либо Договором/соглашением с третьими лицами;

- заключение настоящего Договора не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, включая членов семьи Залогодателя;

- настоящий Договор заключается в интересах Заемщика в целях получения им Кредита на основании Кредитного договора на выгодных для него условиях;

- Залогодателю известно, что в случае, если заверения и гарантии, изложенные в настоящем Договоре, окажутся недостоверными, а именно, будет установлено, что Залогодатель ввел в заблуждение Залогодержателя с целью получения Кредита по Кредитному договору (т.е. злоупотребил правом), Залогодателю может быть отказано

судом в защите его прав при возникновении спора из настоящего Договора, а также Залогодатель может быть привлечен к установленной действующим законодательством Российской Федерации уголовной ответственности;

- Залогодатель понимает, что настоящий Договор заключается исключительно на основании того, что Залогодержатель добросовестно полагается на действительность заявленных Залогодателем заверений и гарантий.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор действует до полного исполнения Заемщиком (Залогодателем) обязательств, предусмотренных Кредитным договором и настоящим Договором.

пп. 5.2.-5.4. добавляется при оформлении ипотеки на жилое помещение

5.2. На срок действия настоящего Договора Залогодатель предоставляет Залогодержателю право получать сведения о регистрации граждан в Недвижимом имуществе в органах/организациях/у должностных лиц, осуществляющих учет граждан по месту жительства/месту пребывания, и настоящим выражает свое согласие на предоставление Залогодержателю такими органами/организациями/должностными лицами сведений о регистрации граждан в Недвижимом имуществе. В связи с вышеизложенным, Залогодатель обязуется по первому требованию Залогодержателя предоставить ему либо указанному им лицу доверенность на получение в указанных органах/организациях/у должностных лиц информации, на получение которой Залогодатель наделяет правом Залогодержателя.

5.3. Настоящим Залогодатель уведомляет Залогодержателя о том, что на дату подписания настоящего Договора в Недвижимом имуществе никто не зарегистрирован и не проживает/ *проживают и зарегистрированы следующие лица:* _____

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в __ (__) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр Залогодержателя, по одному - для каждого из Залогодателей\ один для Залогодателя и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

5.5. При возникновении разногласий по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению: по искам Залогодателя (в том числе в сфере защиты прав потребителей) – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по искам Кредитора (Залогодержателя), возникшим из неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Кредитором по Кредитному договору и по настоящему Договору, - в Бабушкинском районном суде города Москвы.

5.6. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

АО «_____»
123001, г. Москва, ул. _____,
ИНН _____,
БИК _____
к/с _____ в _____
Телефон: _____

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Заемщик вправе обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия настоящего Договора с требованием (далее – **«Требование»**) об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком, но не более срока, определенного Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – **«Закон о потребительском кредите»**), при наступлении условий, на основании которых у Заемщика возникает соответствующее право в рамках указанного в настоящем абзаце федерального закона. В случае, если указанный в настоящем абзаце срок и дата его начала не определены Заемщиком, то срок считается равным 6 (шести) месяцам, а датой начала срока - дата направления указанного требования Кредитору, (обе даты включительно). Условия, при одновременном наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право в рамках указанного Закона о потребительском кредите:

2. Условия настоящего Договора ранее не изменялись по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков – при наличии нескольких Заемщиков по Договору) (вне зависимости от перехода прав (требований) по Договору/передачи прав на Закладную к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков – при наличии нескольких Заемщиков по Договору) условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков – при наличии нескольких Заемщиков по Договору) нового (т.е. настоящего) Договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору (договору займа);

4. Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации.

Город _____ года

_____ [указывается наименование банка], зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации _____ года за регистрационным номером _____, о чем Межрайонной инспекцией МНС России № ____ по г. Москве _____ года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером _____, находящееся по адресу: _____, ИНН _____, БИК _____, являющееся кредитной организацией по законодательству РФ (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № _____ от _____ года), именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и граждан:

_____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ (ранее зарегистрированный по месту жительства/месту пребывания по адресу: _____) **и гражданин:**

_____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____ (ранее зарегистрированный по месту жительства/месту пребывания по адресу: _____), выступающие в качестве солидарных заемщиков, совместно и по отдельности именуемые в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма Кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма кредита - ____ (____) рублей (далее – « Кредит »)
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата Кредита	Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Срок возврата Кредита - _ (____) месяца с даты фактического предоставления Кредита.
3.	Валюта, в которой предоставляется Кредит	Рубль РФ.

4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	4.1. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает проценты по ставке: <i>При выборе Заемщиком варианта с фиксированной ставкой:</i> — () % годовых на дату заключения Договора. <i>При выборе Заемщиком варианта с переменной ставкой:</i> а) — () % годовых – в течение первого Процентного периода. б) — () % годовых – в течение второго, третьего и четвертого Процентного периода. в) — () % годовых – в течение пятого и последующих Процентных периодов. Первый Процентный период начинается с даты, следующей за датой предоставления Кредита, и заканчивается 5-го числа календарного месяца, в котором был выдан Кредит, если выдача Кредита состоялась 1,2,3 или 4 – го числа календарного месяца (все даты включительно). Если выдача Кредита состоялась с 5-го по последнее число месяца, то первый Процентный период заканчивается 5-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был выдан кредит (все даты включительно). Второй и последующие Процентные периоды начинаются 6-го числа каждого календарного месяца и заканчиваются 5-го числа следующего за ним календарного месяца (обе даты включительно). «Процентный период» – это временной период (интервал) в пределах срока возврата Кредита, за который начисляются проценты за пользование Кредитом. 4.2. Если ранее (на момент заключения настоящего Договора или фактического предоставления/выдачи Кредитором Кредита) заключенные Заемщиком договоры страхования по рискам: а) прекращения права собственности залогодателя(залогодателей) на Недвижимое имущество (как оно указано в п. 11.1 индивидуальных условий Договора), а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц и/или б) причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика будут Заемщиком расторгнуты либо в период действия настоящего Договора будет прекращено (досрочно) действие названных договоров страхования (каждого в отдельности либо совместно) вне зависимости от инициатив и оснований такого расторжения/прекращения либо такие ранее заключенные договоры страхования (каждый в отдельности либо совместно) не будут Заемщиком пролонгированы (не будет продлен срок их действия)/заключены вновь добровольно на очередной, не менее чем годичный, срок страхования на указанных в настоящем Договоре условиях, то Кредитор вправе в одностороннем порядке увеличить процентную ставку за пользование Кредитом, установленную Договором на тот или иной момент его действия, на <u>2 (два) процентных пункта</u>, о чем уведомит Заемщика письменно заблаговременно, в срок за 10 (Десять) календарных дней до даты введения в действие такой измененной процентной ставки, а также предоставит (направит) Заемщику измененный в этой связи График платежей по Договору. 4.3. Если в период действия процентной ставки по Кредиту, установленной в тот или иной период действия настоящего Договора на основании п. 4.2 индивидуальных условий Договора, Заемщиком Кредитору будет представлено заявление о снижении процентной ставки за пользование Кредитом в связи заключением или пролонгацией (продлением срока действия) Заемщиком договоров страхования на очередной, не менее чем годичный, срок страхования по рискам: а) прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц и б) причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика, а также представлены документы, подтверждающие заключение/продлонгацию названных в настоящем пункте договоров страхования на указанных в настоящем Договоре условиях и уплату предусмотренных такими договорами страхования страховых премий (страховых взносов), то Кредитор в течение 1 (одного) рабочего дня от даты получения им подтверждения от соответствующей страховой компании (компаний) факта заключения/продлонгации Заемщиком указанных договоров страхования и оплаты им страховых премий (страховых взносов) в одностороннем порядке единоразово снизит процентную ставку за пользование Кредитом, установленную Договором на тот или иной момент его действия, на <u>2 (два) процентных пункта</u>, о чем уведомит Заемщика письменно в срок 5 (Пять) рабочих дней от даты введения в действие измененной в соответствии с настоящим пунктом Договора процентной ставки с одновременным направлением (предоставлением) измененного в этой связи Графика платежей по Договору. <i>(при подключении опции «консолидация» добавляется п. 4.4 Нумерация последующих пунктов пересчитывается)</i>
----	---	---

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		4.4. <i>[Процентная ставка, указанная/ Любое из значений Процентной ставки, указанных] в пункте 4.1 индивидуальных условий Договора уменьшается на 6 (Шесть) процентных пунктов в следующем порядке:</i> а) при снижении у Заемщика кредитной нагрузки до значения, не превышающего ____ (____), Заемщик направляет Кредитору заявление о снижении суммы ежемесячного платежа по Договору; б) Кредитор в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты получения указанного заявления Заемщика запрашивает и получает подтверждающие сведения из бюро кредитных историй, в частности и исключительно - из Национального бюро кредитных историй (далее – «НБКИ») и из Объединенного кредитного бюро (далее – «ОКБ») о текущей кредитной нагрузке Заемщика; в) в случае подтверждения Кредитору данных о кредитной нагрузке Заемщика из указанных НБКИ и ОКБ до значения, не превышающего ____ (____), Кредитор принимает положительное решение о снижении процентной ставки по Кредиту на 6 (Шесть) процентных пунктов с первого числа процентного периода, следующего за месяцем, в котором Кредитором были получены указанные сведения о кредитной нагрузке Заемщика, и информирует Заемщика в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты принятия Кредитором решения о снижении действующей процентной ставки. Под кредитной нагрузкой Заемщика в настоящем пункте 4.4 Индивидуальных условий Договора понимается указанный вышеназванных отчетах НБКИ и ОКБ совокупный размер ежемесячных платежей по кредитным и заемным обязательствам Заемщика, исключая обязательства по настоящему Договору, а также исключая ежемесячные платежи Заемщика по кредитным обязательствам по кредитным картам. При этом, в случае отсутствия в названных отчетах из НБКИ и ОКБ данных о наличии ежемесячной кредитной нагрузки по тому или иному существующему кредитному обязательству (обязательствам) Заемщика, Кредитор для определения совокупной кредитной нагрузки принимает во внимание иные полученные им (в т.ч. от Заемщика) данные о фактической сумме кредитной нагрузки Заемщика по такому кредитному обязательству (обязательствам) для формирования объективного понимания Сторонами фактической совокупной кредитной нагрузки по всем кредитным и заемным обязательствам Заемщика. 4.4 На дату заключения Договора Заемщик выбрал вариант кредитования по ставкам, указанным в пунктах 4.1 Индивидуальных условий Договора, и выражает свое согласие на страхование рисков, указанных в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора, за свой счет.
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении Кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен Кредит	не применимо
6	Указание на изменение суммы расходов Заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки Кредита на один процентный пункт, начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	В случае повышения процентной ставки за пользование Кредитом в соответствии с п. 4.2 Индивидуальных условий Договора на два процентных пункта <i>При выборе Заемщиком варианта с фиксированной ставкой:</i> размер ежемесячного платежа составит ____ рублей. <i>При выборе Заемщиком варианта с переменной ставкой:</i> - размер 2, 3 и 4-го ежемесячного платежа (каждого) составит не более ____ рублей; - размер 5-го и последующего ежемесячного платежа составит ____ (____) рублей.

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Общее количество ежемесячных плановых платежей (на дату заключения Договора) ____ (....). Платежи подлежат оплате Заемщиком ежемесячно 5-го числа каждого календарного месяца в течение установленного Договором срока возврата кредита (далее – «Платежная дата»). Первый [При выборе Заемщиком варианта с переменной ставкой: второй, третий и четвертый], ежемесячные платежи состоят только из процентов, начисленных на сумму Кредита за соответствующий Процентный период. С второго/пятого по предпоследний - ежемесячные платежи состоят из процентов, начисленных на непогашенную сумму Кредита, и части Кредита. Размер таких платежей определяется по формуле $\text{Размер ежемесячного платежа} = \text{НК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$ где: НК – непогашенная сумма Кредита; ПС – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки, установленной Договором; ПП – количество полных Процентных периодов, оставшихся до окончания срока возврата Кредита. Последний платеж включает в себя непогашенную сумму Кредита и начисленные, но не уплаченные проценты. Проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Кредитом. Если размер начисленных процентов в том или ином процентном периоде превысит размер платежа, определенного по вышеуказанной формуле, то платеж за соответствующий период состоит только из процентов, начисленных на непогашенную сумму кредита за соответствующий процентный период. В день выдачи кредита Кредитор формирует и передает Заемщику график платежей, в котором размер и дата уплаты платежей определены в указанном в настоящем пункте порядке (далее – «График платежей»).
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате Кредита	При частичном досрочном возврате Кредита по выбору Заемщика на основании предоставленного им Кредитору заявления производится: а) либо уменьшение размера ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата Кредита), б) либо уменьшение количества ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (с сокращением срока возврата Кредита). В отсутствие вышеуказанного заявления Заемщика Кредитору с выбором одного из приведенных (в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта) вариантов, Кредитор уменьшает размер ежемесячных платежей без изменения их периодичности и количества (без сокращения срока возврата Кредита).
9.	Способы исполнения Заемщиком денежных обязательств по договору Кредита, обеспеченному ипотекой	а) Путем внесения денежных средств в кассу обслуживающего счет Заемщика банка по месту нахождения заемщика согласно настоящему договору, с перечислением их на счет Заемщика № _____, открытый в _____ [Указывается наименование Банка] для зачисления и обслуживания Кредита согласно п. 2.1 Договора (далее – «Счет») либо на иной счет Заемщика, открытый в обслуживающем банке на основании уведомления Кредитора (либо по согласованию с ним); б) Путем безналичного перечисления денежных средств либо посредством оплаты с использованием платежных систем (доведенных Кредитором до сведения Заемщика по его требованию в любой момент времени действия Договора) с дальнейшим переводом (перечислением) денежных средств на Счет, указанный в подпункте «а» настоящего пункта (при наличии Счета) либо на иной счет обслуживания Кредита, открытый Заемщиком по указанию Кредитора; При этом перечисление Кредитору платежей по Договору со Счета осуществляется на основании Заявления Заемщика на периодическое перечисление (перевод) денежных средств, предоставленное в _____ [Указывается наименование Банка], и в соответствии с Общими условиями кредитования по Договору.

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
9.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору, обеспеченному ипотекой	а) Путем внесения платежа в кассу Кредитора по месту нахождения заемщика согласно настоящему договору (при наличии), в том числе для дальнейшего перечисления на Счет; б) Путем использования платежных систем (доведенных Кредитором до сведения Заемщика по его требованию в любой момент времени действия Договора) с дальнейшим переводом (перечислением) денежных средств на Счет (при наличии) либо на иной счет Заемщика, открытый в обслуживающем банке.
10.	Указание о необходимости заключения Заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Заемщик обязуется: 10.1. Заключить договор банковского счета с АО КБ «РУСНАРБАНК» (в порядке, установленном банком) с целью открытия Счета для зачисления и обслуживания Кредита; 10.2. Заключить договор страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества (как оно указано в п. 11.1 Индивидуальных условий Договора). Требования в отношении указанного вида страхования изложены в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора; 10.3. В период действия процентных ставок, указанных в пункте 4.1 Индивидуальных условий Договора, <u>принимая во внимание добровольный выбор Заемщика в отношении страхования приведенных в настоящем пункте рисков</u>, заключить: - договор страхования рисков прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц; - договор страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика. 10.4. Заключить договор оценки рыночной стоимости Недвижимого имущества. 10.5. Заключить договор об ипотеке Недвижимого имущества (далее – «Договор об ипотеке»). 10.6. В случае изменения Кредитора, заключить договор банковского счета в соответствии с указанием нового Кредитора.

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Заемщик в обеспечение исполнения обязательств по Договору обязуется: 11.1. Предоставить в залог <i>принадлежащее указывается ФИО собственников закладываемого Недвижимого имущества</i> на праве <i>общей долевой/ общей совместной /или собственности</i> жилое [при кредитовании Апартаментов «нежилое»] помещение – <i>квартиру/Апартаменты</i> _____ (описание объекта)_____, расположенную по адресу: _____ (далее – «Недвижимое имущество») на срок до полного погашения Кредита. Залог Недвижимого имущества возникает Договора об ипотеке с даты государственной регистрации ипотеки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. 11.2 Застраховать за свой счет следующие риски, 11.2.1. Риски утраты и повреждения Недвижимого имущества, а также (принимая во внимание добровольный выбор Заемщика в отношении страхования каждого из указанных ниже рисков), 11.2.2. Риски прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц; 11.2.3 Риски причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика <u>на условиях:</u> - первым выгодоприобретателем по всем вышеуказанным видам рисков является Кредитор, - страховая сумма по рискам, указанным в подпунктах 11.2.1 и 11.2.2 настоящего пункта, выраженная в рублях РФ, по условиям соответствующего договора(-ов) страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение срока действия настоящего Договора не должна быть меньше суммы непогашенного Кредита на начало соответствующего месяца, увеличенной на 10 (десять) процентов; - страховая сумма по риску, указанному в подпункте 11.2.3 настоящего пункта, выраженная в рублях РФ, по условиям соответствующего договора страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение срока действия настоящего Договора не должна быть меньше _____ (_____) процентов от суммы непогашенного Кредита на начало соответствующего месяца, увеличенной на 10 (десять) процентов.
12.	Цели использования Заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	Кредит должен быть полностью использован Заемщиком для <i>[Вариант 1: капитального ремонта или иных неотделимых улучшений Недвижимого имущества</i> <i>[Вариант 2: приобретение Недвижимого имущества, его капитального ремонта или иного неотделимого улучшения</i> <i>[Вариант 3]</i> <i>строительства Недвижимого имущества, его капитального ремонта или иных неотделимых улучшений]</i> Вариант 4: не применимо <i>Если сделка проводится в региональной точке продаж добавляется след.абзац:</i> <i>В этой связи Заемщик дает _____ [Указывается наименование Банка] распоряжение перечислить указанную в п. 1 Индивидуальных условий Договора сумму Кредита в течение 1 (одного) рабочего дня с момента зачисления ее на счет Заемщика по следующим реквизитам: счет № _____ в _____ БИК _____ к/с _____ получатель _____.</i>
13.	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении сроков возврата Кредита и уплаты начисленных за пользование Кредитом процентов Кредитор начисляет, а Заемщик уплачивает неустойку в размере 1/366 (одна триста шестьдесят шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

Индивидуальные условия кредитного договора		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
14.	Условие об уступке Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета Заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Кредитор имеет право уступить права (требования) по Договору третьим лицам, включая некредитные организации: ☐ да (согласен на уступку); ☐ нет (запрещаю уступку).
15.	Услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия Заемщика на их оказание	не применимо
16.	Способ обмена информацией между Кредитором и Заемщиком	В случае, если Общими условиями Договора не предусмотрено иное, обмен информацией между Заемщиком и Кредитором может осуществляться любым из следующих способов - посредством телефонной, почтовой связи, электронной почты (e-mail), SMS-сообщений, PUSH-уведомлений и/или посредством личной явки Заемщика в офис места нахождения Кредитора (по месту получения Кредита). В случае обмена информацией между Кредитором и Заемщиком посредством почтовой связи такая информация должна быть направлена по почтовому адресу места нахождения Кредитора/адресу фактического проживания Заемщика, указанным в Договоре. Уведомление/сообщение будет считаться направленным Стороной надлежащим образом, если оно доставлено по почтовому адресу места нахождения Кредитора/адресу фактического проживания Заемщика, указанным в Договоре.
17.	Условия, которые Заемщик обязан выполнить до выдачи (предоставления) Кредита	Заемщик (а также иные указанные ниже лица - при наличии) обязан до выдачи (предоставления) Кредитором Кредита выполнить следующие условия: 17.1. <u>Заключить с Кредитором Договор об ипотеке Недвижимого имущества</u> , указанного в пунктах 11.1 и 12 Индивидуальных условий Договора; 17.2. Предоставления Заемщиком Кредитору страхового полиса/договора страхования рисков, указанных в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора, и документов, подтверждающих уплату страховой премии. 17.3. Предоставить Кредитору документы, подтверждающие осуществление государственной регистрации ипотеки Недвижимого имущества в пользу Кредитора (при отсутствии иных обременений), Заемщик ознакомлен и выражает согласие с тем, что в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения им всех и каждого в отдельности из приведенных выше условий пункта 17 Индивидуальных условий Договора, дает Кредитору право отказать в выдаче (предоставлении) Кредита.
18.	Иные обязательства Заемщика по договору кредита, обеспеченного ипотекой	В соответствии с требованиями Кредитора составить закладную, удостоверяющую права Кредитора на получение исполнения по денежному обязательству на основании настоящего Договора, а также право залога на Недвижимое имущество, являющее предметом ипотеки, (далее – «Закладная»).

Общие условия Договора

Стороны принимают, что для целей настоящего Договора далее по тексту Договора указание (ссылки) на любой пункт, подпункт Общих условий настоящего Договора будет приводиться без дополнительного указания на Общие условия настоящего Договора (например, п.2.1 Договора/п.2.1 настоящего Договора), а указание на любой пункт, подпункт Индивидуальных условий настоящего Договора будет приводиться с указанием на Индивидуальные условия настоящего Договора (например, п.1 Индивидуальных условий настоящего Договора или п.1 Индивидуальных условий Договора).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит в сумме, указанной в п.1 Индивидуальных условий Договора, на условиях, приведенных в Индивидуальных и Общих условиях настоящего Договора, а Заемщик обязуется возратить Кредитору сумму полученного Кредита, уплачивать проценты, начисленные за пользование Кредитом, а также исполнять иные предусмотренные Договором обязательства, в том числе уплачивать неустойки (при наличии требований об их уплате) и иные платежи согласно условиям Договора.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Кредит предоставляется Кредитором в безналичной форме при выполнении Заемщиком условий, предусмотренных п.17 Индивидуальных условий настоящего Договора, путем зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика, указанный в подпункте «а» п. 9 Индивидуальных условий Договора.

2.2. Датой фактического предоставления Кредита является дата зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика.

2.3. Кредитор вправе отказаться от предоставления Заемщику Кредита полностью или в части при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленный Заемщику Кредит не будет возвращен в срок. Договор будет считаться расторгнутым с даты направления Кредитором уведомления об отказе в предоставлении Кредита.

2.4. Заемщик вправе получить, а Кредитор обязуется предоставить Кредит Заемщику на условиях настоящего Договора в течение 90 (девяноста) календарных дней от даты заключения Договора (не включая эту дату). При этом, Стороны признают, что по истечении вышеуказанного срока Заемщик считается выразившим отказ от получения Кредита на условиях Договора и в этом случае Кредитор будет вправе, но не обязан предоставить Кредит Заемщику исключительно при наличии письменного заявления Заемщика на получение Кредита по Договору (за пределом вышеуказанного 90-дневного срока).

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ, РАСЧЕТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ И ЕЕ УПЛАТЫ

3.1. За пользование Кредитом Заемщик уплачивает Кредитору проценты из расчета годовой процентной ставки, установленной в п. 4 Индивидуальных условий Договора. При этом размер процентной ставки в период срока возврата Кредита/срока действия Договора может изменяться на условиях, предусмотренных в п.4 Индивидуальных условий Договора, а также в случае, предусмотренным п. 4.4.17 Договора.

3.2. Заемщик обязан возвращать Кредит и уплачивать проценты за его использованием путем осуществления ежемесячных платежей в каждую Платежную дату, установленную в п. 7 Индивидуальных условий Договора.

3.3. Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате процентов Заемщик обязан осуществлять в последний день каждого Процентного периода (в Платежную дату). Если Платежная дата приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, то платеж должен быть произведен Заемщиком не позднее первого рабочего дня (включительно) после такой Платежной даты, без начисления неустойки, при этом Процентный период и размер такого ежемесячного платежа, указанный в Графике платежей, не изменяется.

3.4. Размер ежемесячного платежа, состоящего из части Кредита и процентов, начисленных на непогашенную сумму Кредита, рассчитывается по формуле:

Размер ежемесячного платежа	= НК	х	$\frac{ПС}{1 - (1 + ПС)^{-(ПП-1)}}$
-----------------------------------	------	---	-------------------------------------

где:

НК – непогашенная сумма Кредита;

ПС – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки, установленной Договором;

ПП – количество полных Процентных периодов, оставшихся до окончания срока возврата Кредита.

Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату выдачи Кредита и пересчитывается по Формуле в случае изменения процентной ставки на условиях Договора или частичного досрочного возврата Кредита в порядке, установленном Договором.

3.5. Проценты за пользование Кредитом начисляются и рассчитываются Кредитором ежедневно на непогашенную сумму Кредита, учитываемую Кредитором на начало календарного дня, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита (включительно), по день фактического возврата Кредита (включительно), из расчета процентной ставки, действующей на день расчета процентов.

3.6. Расчет непогашенной суммы Кредита и процентов за пользование Кредитом (в том числе ежемесячного платежа) производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование Кредитом, промежуточных округлений до копеек в течение Процентного периода не допускается.

3.7. Базой для начисления процентов за пользование Кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

3.8. Информация о размере всех ежемесячных платежей по Договору указывается в Графике платежей, который предоставляется Кредитором Заемщику способами, предусмотренными Договором. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней в период срока возврата Кредита/срока действия Договора, которые не

учтены/не могут быть учтены Кредитором при составлении Графика платежей, соотношение сумм, направляемых в счет погашения Кредита и уплаты процентов, а также сумма последнего платежа по Договору, могут отличаться от указанных в Графике платежей.

3.9. Заемщик обязан обеспечить наличие сумм ежемесячных платежей в размере, установленном Договором, на Счете Заемщика, указанном в подпункте «а» п. 9 Индивидуальных условий Договора либо на ином счете, предназначенном для исполнения обязательств Заемщика по Договору, реквизиты которого предоставлены Заемщику Кредитором или его уполномоченным представителем.

При этом, в целях исполнения обязательств Заемщика по Договору он выражает готовность предоставить в _____ [Указывается наименование Банка] (либо в иной банк, в котором у него открыт счет для обслуживания Кредита по согласованию с Кредитором) заявление на периодическое перечисление (перевод) денежных средств, согласно которому Заемщик предоставит _____ [Указывается наименование Банка] (либо иному банку, в котором у него открыт счет для обслуживания Кредита по согласованию с Кредитором) распоряжение периодически осуществлять перевод (перечислять) с Счета денежные средства в размере, необходимом для исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору и Закладной (при наличии), удостоверяющей права Кредитора, в пользу и по платежным реквизитам Кредитора в счет исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, в том числе при переходе прав Кредитора к новым кредиторам/новым владельцам Закладной

3.10. Если ежемесячный платеж в исполнение обязательств Заемщика по Договору поступил Кредитору ранее Платежной даты, то такой платеж учитывается Кредитором в счет уплаты ежемесячного платежа в ближайшую Платежную дату, а в случае, если Платежная дата приходится на выходной или праздничный день – в первый следующий за Платежной датой рабочий день (являющийся таковым согласно действующего законодательства Российской Федерации).

Если ежемесячный платеж в исполнение обязательств Заемщика по Договору поступил Кредитору в сумме, превышающей размер ежемесячного платежа, подлежащего погашению в соответствии с Договором, и Заемщиком Кредитору не было направлено письменное уведомление (по согласованной с Кредитором форме) о своем намерении осуществить досрочный возврат суммы непогашенного Кредита, то из поступившего платежа сумма, превышающая сумму подлежащего учету Кредитором в соответствии с настоящим Договором ежемесячного платежа, будет направлена Кредитором в погашение суммы непогашенного Кредита в ближайшую платежную дату.

3.11. При учете Кредитором поступивших от Заемщика денежных средств по уплате ежемесячного платежа в сумме, предусмотренной Договором, в первую очередь погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за оплачиваемый Процентный период, а оставшаяся сумма денежных средств направляется на возврат суммы Кредита.

3.12. В случае возникновения **просроченного платежа** по Договору, т.е. ежемесячного платежа, неуплаченного Заемщиком в срок, установленный Договором, Кредитор:

- начисляет проценты на сумму непросроченного (срочного) к уплате непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора;

- начисляет проценты на сумму просроченного к уплате непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора за весь период просрочки платежа по дату фактического погашения просроченного платежа (включительно);

- начисляет сумму неустойки в соответствии с п. 13 Индивидуальных условий Договора за весь срок просрочки.

3.13. Датой погашения Заемщиком Кредитору **просроченного** платежа/его части, а также начисленной в соответствии с условиями Договора неустойки/ее части (при наличии) является дата фактического зачисления суммы такого платежа на счет Кредитора либо внесения ее в кассу Кредитора (при наличии у него кассы).

3.14. В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по настоящему Договору в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения требований Кредитора:

- в первую очередь - требование по возмещению Кредитору расходов, понесенных им в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по настоящему Договору, в том числе связанных с принудительным исполнением требований к Заемщику;

- во вторую очередь - требование по уплате процентов, начисленных на просроченные платежи по уплате суммы непогашенного Кредита и требование по уплате просроченных платежей по уплате процентов;

- в третью очередь - требование по выплате просроченных платежей по уплате суммы непогашенного Кредита;

- в четвертую очередь – требование по выплатам процентов, начисленных на сумму непросроченного (срочного) к уплате непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора;

- в пятую очередь - требование по возврату (или досрочному возврату) суммы непогашенного Кредита;

- в шестую очередь - требование по уплате неустойки, начисленной в соответствии с п. 13 Индивидуальных условий Договора за просроченные платежи по возврата суммы непогашенного Кредита и уплаты начисленных процентов;

- в седьмую очередь – требование по уплате сумм компенсаций за уплаченные Кредитором за Заемщика страховые премии (страховые взносы) по договору страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанного в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, в соответствии с п. 4.4.3.1 Договора.

Кредитор вправе изменить указанную в настоящем пункте очередность погашения требований вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком при оплате сумм платежей, с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.15. В случае обращения Заемщика к Кредитору с Требованием в рамках Закона о потребительском кредите и изменения условий Договора, в результате которого было приостановлено исполнение Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком, но не более срока, определенного Закона о потребительском кредите, очередность погашения требований Кредитора устанавливается в соответствии с п. 3.23 настоящего Договора и положениями Закона о потребительском кредите.

3.16. Заявление о досрочном исполнении обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита (полностью или в части) по согласованной с Кредитором форме Заемщик подает не позднее, чем за десять календарных дней до предполагаемой даты погашения.

3.17. Частичное досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита возможно только в ближайшую будущую Платежную дату.

Полное досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита возможно в любую дату с учетом срока подачи заявления согласно п. 3.16 Договора.

Досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными/

региональными/ муниципальными нормативными правовыми актами (в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала), а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями Договора страхования возможно в любую дату.

3.18. Датой уведомления Кредитора согласно п. 3.16 Договора будет считаться дата получения Кредитором письменного заявления Заемщика. При этом в случае, если дата планируемого Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита полностью либо в части приходится на выходной или праздничный день, то досрочное погашение Кредитором соответствующей суммы Кредита будет осуществлено (учтено) в первый рабочий день, следующий за таким выходным или праздничным днем.

3.19. В случае неосуществления Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита полностью либо в части в дату, указанную в уведомлении Заемщика, направленном в соответствии с п. 3.16 настоящего Договора, такое уведомление считается недействительным (аннулированным). При этом такое неосуществление Заемщиком досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита может быть по любым причинам и основаниям, в частности, при неперечислении Заемщиком необходимой для досрочного погашения заявленной им суммы и/или не поступления такой суммы Кредитору к указанной в уведомлении (п.3.16) дате планируемого досрочного погашения.

3.20. В случае осуществления Заемщиком **полного** досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита, проценты, начисленные до даты такого досрочного погашения Кредита (включительно) в соответствии с условиями настоящего Договора, подлежат уплате в полном объеме в дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита.

3.21. После осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита в соответствии с условиями Договора и в отсутствии Заявления Заемщика с выбором им варианта уменьшения количества ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (с сокращением срока возврата Кредита), как это предусмотрено п. 8 индивидуальных условий Договора, Кредитор по формуле, приведенной в п. 3.4 Договора, производит перерасчет ежемесячного платежа (формирует новый График платежей), исходя из фактической суммы непогашенного Кредита на начало дня проведения такого перерасчета, следующего за датой, в которую Заемщиком было осуществлено частичное досрочное исполнение обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита.

3.22. При наличии письменного заявления Заемщика с выбором им варианта уменьшения количества ежемесячных платежей без изменения их периодичности и размера (с сокращением срока возврата Кредита), как это предусмотрено п.8 индивидуальных условий Договора, размер ежемесячного платежа не пересчитывается, как это определено в п. 3.21 Договора, при этом Заемщик уплачивает ежемесячные платежи в размере ежемесячных платежей ранее установленных в Графике платежей с сокращением срока возврата Кредита. В этом случае, дополнительное соглашение к настоящему Договору Сторонами не заключается, а Кредитор направляет (вручает) Заемщику новый (измененный) График платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, скорректированный с учетом произведенного частичного досрочного исполнения обязательств по возврату суммы непогашенного Кредита в течение 7 (Семи) календарных дней. В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Кредитора обязан незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в составленную им ранее Закладную.

3.23. В отношении **льготного периода**, в случае его установления Кредитором по Требованию Заемщика в соответствии с положениями ст. 6.1-1 Закона о потребительском кредите, если иное не установлено указанным законом:

3.23.1. При изменении условий настоящего Договора в соответствии с Требованием, условия Договора считаются измененными со дня направления Кредитором Заемщику уведомления на время льготного периода на условиях, предусмотренных Требованием. При этом Кредитор направляет Заемщику уточненный График платежей по Договору не позднее окончания льготного периода.

3.23.2. В случае указания Заемщиком в Требовании об уменьшении размера ежемесячных платежей, в льготный период Заемщик обязуется ежемесячно не позднее дат, установленных для уплаты ежемесячных платежей, уплачивать денежные средства во исполнение обязательств по настоящему Договору в сумме платежа, установленного для льготного периода. Ежемесячный платеж в рамках льготного периода направляется Кредитором в счет исполнения обязательств Заемщика по погашению процентов (полностью или частично) за предыдущий оконченный Процентный период и в оставшейся сумме - в уплату Кредита согласно предоставленному Заемщику измененному Графику платежей.

3.23.3. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить сумму (часть суммы) Кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по Кредиту) и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и в этом случае Кредитор направит Заемщику уточненный График платежей по настоящему Договору в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте Договора.

3.23.4. В случае уменьшения размера обязательств по Договору за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода, на основании его Требования, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) Кредита, размер обязательств Заемщика, погашаемых в соответствии с настоящим пунктом Договора, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение льготного периода.

3.23.5. По окончании льготного периода:

- ежемесячные платежи уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, и согласно Графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода;

- отложенные платежи по исполнению обязательств Заемщика по настоящему Договору (т.е. те платежи, первоначально установленные Договором и Графиком платежей, которые не исполнялись Заемщиком в связи с введением по его Требованию льготного периода) фиксируются в качестве подлежащих исполнению обязательств Заемщика.

3.23.6. Названные в п. 3.23.5 Договора отложенные платежи уплачиваются Заемщиком после уплаты ежемесячных платежей по окончании льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые

аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, зафиксированного в виде ежемесячных платежей по окончании льготного периода. При этом срок пользования кредитными средствами продлевается на срок действия льготного периода.

3.23.7. Просроченные платежи, неустойка за просроченные платежи (при их наличии) фиксируются и переносятся на день, следующий за днем окончания льготного периода, после чего их начисление продолжается в соответствии с условиями Договора.

3.23.8. В случае возникновения просроченного платежа во время льготного периода, если в Требовании предусмотрено уменьшение ежемесячного платежа, проценты начисляются в соответствии с условиями Договора на сумму просроченного платежа в соответствии с Графиком платежей.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ЗАЕМЩИК обязуется:

4.1.1. Надлежащим образом исполнять все свои обязательства по настоящему Договору, а также договору страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанному в п. 10.2 Индивидуальных условий настоящего Договора, а в случае заключения договоров страхования, предусмотренных в п. 10.3 Индивидуальных условий настоящего Договора – по названным договорам.

4.1.2. Подписать и передать/подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, согласованный с Кредитором договор об ипотеке Недвижимого имущества, в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Одновременно с подписанием Договора об ипотеке Недвижимого имущества составить и согласовать с Кредитором Закладную, а также подать (в установленном законом порядке) ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, вместе с Договором об ипотеке Недвижимого имущества и иными документами, необходимыми для государственной регистрации ипотеки на Недвижимое имущество в пользу Кредитора.

4.1.3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после государственной регистрации ипотеки составить и согласовать с Кредитором Закладную, а также подать ее (в установленном законом порядке) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав *(Абзац добавляется при подаче документов на электронную регистрацию права и/или ипотеки в электронном виде)*

4.1.3.2. Подписать с Кредитором (в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору) и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Договор об ипотеке в отношении Недвижимого имущества, в случае покупки Заемщиком комнаты в объекте Недвижимого имущества либо доли в праве на Недвижимое имущество и государственной регистрации перехода права собственности на весь объект Недвижимого имущества в общую долевую/общую совместную собственность Заемщика.

4.1.3.3. Одновременно с подписанием Договора об ипотеке, названного в п. 4.1.3.2 Договора, составить и согласовать с Кредитором закладную, а также подать ее (в установленном законом порядке) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. *(пункт 4.1.3.1., 4.1.3.2. добавляются при кредитовании комнаты/доли в праве)*

4.1.4. В случае противоречия Закладной настоящему Договору составить и подать *(в установленном законом порядке)* в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, соответствующее заявление о внесении изменений в Закладную в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения Заемщиком соответствующего требования Кредитора.

4.1.5. Исполнять предусмотренные настоящим Договором обязательства Заемщика, а также обязательства залогодателя Недвижимого имущества, не требуя каждый раз от Кредитора предъявления ему Закладной.

4.1.6. До предоставления Кредита открыть Счет, указанный в подпункте «а» п. 9 Индивидуальных условий Договора.

4.1.7. Предоставить Кредитору право контролировать целевое использование Кредита. В этой связи, Заемщик обязуется:

- немедленно уведомить Кредитора о возникновении любого рода претензий, исков, требований (притязаний) третьих лиц на Недвижимое имущество, указанное в п. 11 Индивидуальных условий Договора, или в связи с ним. При возникновении судебного разбирательства в отношении Недвижимого имущества, вне зависимости от того, кем был инициирован судебный процесс, Заемщик по требованию Кредитора обязан привлечь последнего к участию в судебном процессе;

- по требованию Кредитора в течение 5 (Пяти) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования, предоставить Кредитору любые запрашиваемые Кредитором документы, подтверждающие целевое использование Заемщиком Кредита, включая документы, подтверждающие права Заемщика на Недвижимое имущество, а также предоставить любую другую информацию, необходимую Кредитору для подтверждения целевого использования Кредита, включая информацию о наличии/отсутствии обстоятельств, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта Договора.

4.1.8. До предоставления Заемщику Кредита по настоящему Договору застраховать риски согласно п. 11.2, Индивидуальных условий Договора.

Предоставить Кредитору до выдачи Кредита договор(-ы) страхования и копии документов, подтверждающих уплату соответствующей страховой премии/премий (страхового взноса/взносов) в соответствии с условиями договора(-ов) страхования.

4.1.9. Своевременно продлевать срок действия договора страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанного в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, на приведенных в п. 11.2 Индивидуальных условий Договора до полного исполнения всех своих обязательств по настоящему Договору и предоставлять не позднее 7 (семи) календарных дней с даты наступления очередного срока уплаты страховой премии (страхового взноса) Кредитору копии документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по вышеуказанному договору страхования.

4.1.10. В случае осуществления Кредитором за свой счет уплаты страховых премий (страховых взносов) по договору страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанному в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, в соответствии с п. 4.4.3.1 Договора, компенсировать Кредитору затраты по уплате им сумм страховых премий (страховых взносов) в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Кредитором соответствующего требования.

4.1.11. Не изменять условия заключенных договора(ов) страхования без предварительного согласования с Кредитором.

4.1.12. Не позднее 10 (десяти) дней с даты получения требования Кредитора о необходимости заключения нового либо пролонгации (продления срока действия) ранее заключенного договора страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанного в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, заключить/пролонгировать такой договор страхования со страховой компанией, согласованной с Кредитором.

4.1.13. В течение 10 (десяти) дней, считая с даты получения уведомления КРЕДИТОРА о необходимости изменения выгодоприобретателя в договоре(-ах) страхования в связи с передачей прав по закладной, исполнить указанное требование, указав в качестве нового выгодоприобретателя - нового законного владельца закладной.

4.1.14. В случаях, предусмотренных в п. 4.4.1 Договора, досрочно вернуть Кредит, уплатить начисленные проценты, пени и штрафы, предусмотренные настоящим Договором, не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления письменного требования Кредитором, а в случаях, предусмотренных подпунктами «б», «в» п. 4.4.1 Договора, не позднее 1 (одного) дня, считая с даты наступления предусмотренных в указанных подпунктах событий.

4.1.15. Нести расходы, связанные с предоставлением Кредита и исполнением обязательств Заемщика по Договору либо в связи с ним (в том числе, но не исключительно, прекращению обременения, совершению нотариальных действий), совершением банковских операций по Счету (за исключением операций по предоставлению и погашению Кредита и уплате процентов на условиях, предусмотренных п. 9.1 Индивидуальных условий Договора), на условиях, предусмотренных договором Счета и в соответствии с тарифами, установленными Кредитором либо лицом (организацией), обслуживающим Заемщика, либо третьими лицами, предоставляющими соответствующие услуги, а также подлежащими уплате в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации (в том числе государственная пошлина за государственную регистрацию). В случае обращения Заемщика с заявлением к Кредитору/лицу/организации, обслуживающей Заемщика, о предоставлении ему информационных, консультационных и иных услуг, оплата данных услуг осуществляется Заемщиком в соответствии с тарифами Кредитора/лица/организации, обслуживающей Заемщика. Тарифы Кредитора размещаются для ознакомления в свободном доступе в помещениях Кредитора. В случае изменения тарифов, Кредитор не уведомляет Заемщика о таком изменении каким-либо дополнительным способом кроме размещения новой редакции тарифов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

4.1.16. Своевременно оплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, подлежащие оплате собственником Недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также предоставлять Кредитору не позднее 10 (десяти) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования, документы (квитанции) и информацию, подтверждающие надлежащее исполнение Заемщиком указанных обязательств.

4.1.17. Уведомить Кредитора в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления любого из нижеперечисленных обстоятельств:

а) о фактическом вселении и/или регистрации лиц в Недвижимом имуществе;

б) о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании в установленном порядке брачного договора недействительным;

в) об изменении места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя), фамилии, имени, отчества и других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему Договору.

4.1.18. Уведомить Кредитора в течение 10 (десяти) календарных дней, считая с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя в соответствии с действующим гражданско-процессуальным законодательством дела особого производства, в том числе дела о признании гражданина ограниченно дееспособным и недееспособным, об установлении усыновления (удочерения) ребенка, об установлении неправильности записей в книгах актов гражданского состояния, о возбуждении в отношении себя искового производства, способного повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору, а также о возбуждении дела о назначении опекуном либо попечителем любого из лиц, проживающих в Недвижимом имуществе.

4.1.19. Уведомить Кредитора в течение 10 (десяти) календарных дней, считая с даты, когда Заемщик узнал о возбуждении в отношении себя уголовного дела в соответствии с действующим уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.1.20. Ежегодно в срок не позднее 20-го января каждого календарного года, а также чаще указанного срока по требованию Кредитора предоставлять Кредитору информацию о своем финансовом положении и доходах (справку о доходах физического лица за предыдущий календарный год по форме № 2-НДФЛ (иной установленной форме) и/или копию налоговой декларации за предыдущий квартал с отметкой налоговой инспекции о принятии и/или иные документы, подтверждающие доходы).

4.1.21. Заблаговременно письменно уведомить Кредитора в случае временного отсутствия Заемщика в населенном пункте по месту регистрации сроком более одного месяца либо возникновения иных обстоятельств, действующих более одного месяца, вследствие чего Заемщик не сможет самостоятельно исполнять обязательства по настоящему Договору.

4.1.22. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты изменения места пребывания либо места жительства, адреса для получения почтовой корреспонденции, а также изменения электронного адреса, указанного в заявке на выдачу Кредита, письменно уведомить об этом Кредитора, указав новый адрес места жительства либо места пребывания, адрес для получения почтовой корреспонденции, новый адрес электронной почты для направления уведомлений, связанных с исполнением Заемщиком его обязательств по настоящему Договору.

4.1.23. Не сдавать Недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное пользование, в аренду, не передавать в безвозмездное или возмездное пользование, не вносить Недвижимое имущество в качестве взноса в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы, либо иным образом не обременять его правами третьих лиц, не передавать Недвижимое имущество в последующую ипотеку без предварительного письменного согласия Кредитора.

4.1.24. Уведомить Кредитора о действиях, указанных в п. 4.2.3 Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их совершения, а также предоставить документы, подтверждающие исполнение содержащихся в указанных пунктах условий.

4.1.25. В случае предъявления к Заемщику третьими лицами претензий, связанных с недействительностью, прекращением, возможностью прекращения, обременением или возможностью обременения права собственности Заемщика на Недвижимое имущество, немедленно уведомить об этом Кредитора. Если при этом к Заемщику (как к

ответчику/ответчикам) будет предъявлен иск в суде, либо они будут выступать в судебном процессе как истцы либо третьи лица, Заемщик/залогодатель должен привлечь Кредитора к участию в деле.

4.1.26. В случае обращения взыскания Кредитором на Недвижимое имущество освободить Недвижимое имущество от проживания, сняться с регистрационного учета, а в случае проживания в Недвижимом имуществе третьих лиц, также обеспечить освобождение Недвижимого имущества третьими лицами и снятие их с регистрационного учета, также освободить Недвижимое имущество от принадлежащего Заемщику и/или третьим лицам имущества не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления Кредитором по адресу Заемщика (в установленном Договором порядке) письменного требования.

4.1.27. В случае передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации) в соответствии с условиями п. 4.4.11 Договора и уведомления Заемщика об указанной передаче, исполнять относящиеся к обслуживанию Заемщика требования названного в уведомлении Кредитора лица (организации), как если бы они исходили от Кредитора до получения уведомления Кредитора об обратном.

4.1.28. В случае, если в результате изменения экономической или политической ситуации в Российской Федерации исполнение денежных обязательств Заемщика по возврату Кредита и уплате процентов в порядке, установленном Договором, станет затруднительным или невозможным, Заемщик примет все меры и осуществит все действия, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.29. В случае возникновения у Кредитора оснований для обращения взыскания на Недвижимое имущество, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для удовлетворения денежных требований Кредитора из стоимости Недвижимого имущества, в том числе в случае получения соответствующего согласия Кредитора осуществить отчуждение Недвижимого имущества третьим лицам путем совершения гражданско-правовой сделки в соответствии с установленной/согласованной Кредитором процедурой, подписать все необходимые для этого документы и заявления, явиться в установленные Кредитором место и время для осуществления всех необходимых действий, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Кредитора, если иной более короткий срок не установлен в таком требовании Кредитора.

4.1.30. В случае получения Заемщиком от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество, уведомить об этом Кредитора, а также предоставить Кредитору информацию о предлагаемом Заемщику возмещении (другом жилом помещении, предоставляемом взамен Недвижимого имущества, денежной компенсации и пр.), не позднее 10 (десяти) календарных дней, считая с даты получения Заемщиком соответствующего уведомления.

4.1.31. В случае принятия Кредитором решения о замене предмета залога Недвижимого имущества на иное принадлежащее Заемщику имущество, в том числе на имущество, предоставляемое Заемщику взамен Недвижимого имущества в связи со сносом здания, в котором расположено Недвижимое имущество, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу Кредитора права залога на определенное Кредитором имущество, в том числе заключить с Кредитором в соответствии с установленной Кредитором процедурой договор залога/договор об ипотеке, подписать для этого все необходимые документы и заявления, явиться в назначенные Кредитором место и время для осуществления нотариального удостоверения и/или государственной регистрации залога/ипотеки, обеспечить выдачу Кредитору закладной, оплатить установленные для осуществления перечисленных действий денежные сборы/государственные пошлины, а также возместить Кредитору все расходы, возникшие у него в связи с необходимостью замены предмета залога.

4.1.32. В случае предоставления Заемщику денежной компенсации за Недвижимое имущество в связи со сносом здания, в котором расположено Недвижимое имущество, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации на установленных Кредитором условиях и в предусмотренном Кредитором порядке досрочный возврат Кредита и уплату начисленных процентов, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней, считая с даты получения соответствующего требования Кредитора, если иной более короткий срок не установлен в таком требовании Кредитора.

4.1.33. При наличии на момент заключения Договора в Недвижимом имуществе перепланировки/переоборудования (либо при осуществлении Заемщиком перепланировки/переоборудования после заключения Договора) обеспечить согласование перепланировки/переоборудования в органах государственной власти/органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, либо своими силами и за свой счет устранить произведенное в Недвижимом имуществе переоборудование/перепланировку и привести Недвижимое имущество в первоначальное состояние.

Не позднее 12 (двенадцати) месяцев с момента государственной регистрации права собственности (а в случае, если перепланировка/переоборудование были осуществлены Заемщиком после государственной регистрации права собственности – с момента осуществления перепланировки/переоборудования) предоставить Кредитору подтверждение исполнения данного обязательства.

4.1.34. Не изменять, не дополнять, а также не расторгать любые договоры (соглашения), включая брачный договор (при наличии), а также договор, по которому Заемщик осуществляет расчеты с использованием Кредита, представленного Заемщиком Кредитору для принятия решения о выдаче Кредита, а также договоры (соглашения), содержащие условия, рекомендованные Кредитором для включения в указанные договоры (соглашения) в связи с наличием у Кредитора специальных требований к предоставлению Кредита.

4.1.35. Начиная с даты, указанной в уведомлении Кредитора об изменении способа(-ов) оплаты Заемщиком ежемесячных платежей/порядка исполнения обязательств по Договору (п. 4.4.13), исполнять обязательства в соответствии с названным уведомлением.

4.1.36. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав на Закладную другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с условием продолжения обслуживания Заемщика по Договору в соответствии с пунктами 4.4.11 и 4.4.14 Договора, осуществлять исполнение обязательств по Договору в полном соответствии с установленным Кредитором порядком до получения нового уведомления Кредитора.

4.1.37. В случае получения уведомления Кредитора о передаче прав по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной) с указанием платежных реквизитов нового владельца Закладной, исполнять обязательства по Закладной и по Договору по новым реквизитам, начиная с названной в уведомлении Кредитора даты.

4.1.38. Компенсировать любые расходы и издержки Кредитора, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Договору, включая расходы по возмещению судебных издержек Кредитора, в том числе расходы на проведение независимой оценки Недвижимого имущества, расходы по

уплате государственных пошлин, расходы на оплату услуг представителей Кредитора в суде, транспортные и иные расходы, понесенные Кредитором в результате обеспечения участия представителей Кредитора в суде, требования по возмещению расходов Кредитора по реализации Недвижимого имущества, расходы, возникшие у Кредитора в связи с необходимостью обеспечения своих прав по настоящему Договору, включая расходы по содержанию и охране Недвижимого имущества, расходы на погашение задолженности Заемщика по уплате связанных с Недвижимым имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам, расходы Кредитора по уплате налогов, возникших у Кредитора в связи с удовлетворением денежных требований по настоящему Договору за счет стоимости Недвижимого имущества, иные расходы Кредитора, вызванные обращением взыскания на Недвижимое имущество.

Уплата Заемщиком сумм компенсаций расходов и издержек Кредитора, указанных в первом абзаце настоящего пункта, должна быть осуществлена Заемщиком в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней, считая с даты получения требования Кредитора о возмещении таких расходов и издержек, путем перечисления указанной в требовании суммы денежных средств на указанный Кредитором счет.

4.1.39. При наличии у Заемщика встречного однородного требования к Кредитору Заемщик не вправе осуществлять зачет указанного требования к Кредитору без его письменного согласия. В этой связи любое сделанное без письменного согласия Кредитора заявление Заемщика о зачете встречного однородного требования к Кредитору считается недействительным и не влечет последствий, предусмотренных действующим гражданским законодательством Российской Федерации для зачета.

4.1.40. По требованию Кредитора в установленное им время предоставить представителям Кредитора возможность осуществить осмотр Недвижимого имущества для проверки его состояния и условий содержания, а также для проверки на предмет использования его третьими лицами, отсутствия лиц, постоянно или временно проживающих в Недвижимом имуществе, и предоставить Кредитору любые запрашиваемые им документы, отражающие состояние Недвижимого имущества, условия его содержания и использования не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования.

4.1.41. В том случае, если Заемщиком будет принято решение о заключении/продлонгации договора(-ов) страхования по рискам:

а) прекращения права собственности залогодателя (залогодателей) на Недвижимое имущество, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц;

б) причинения вреда жизни и потери трудоспособности Заемщика, заключить соответствующий(-ие) договор(-ы) на условиях, предусмотренных п.11.2 Индивидуальных условий Договора.

При заключении Заемщиком названного(-ых) в настоящем пункте договора(-ов) страхования Заемщик обязан предоставить Кредитору соответствующий(-ие) договор(-ы) страхования и копии документов, подтверждающие уплату соответствующих страховых премий (страховых взносов) в соответствии с условиями такого(-их) договора(-ов) страхования.

4.1.42. Предоставить _____ [Указывается наименование Банка] согласие и дать поручение передавать (в любом формате и в любое время) сервисному агенту - ООО «Национальная Фабрика Ипотеки»:

а) информацию (в виде копий и/или оригиналов документов) в отношении:

- реквизитов Счета Заемщика, открытого в _____ [Указывается наименование Банка],
- суммы текущего остатка средств Заемщика на указанном Счете,
- движения средств по указанному Счету,

б) копии следующих документов:

- поданных/направленных Заемщиком в _____ [Указывается наименование Банка] обращений/заявлений/претензий/судебных и исковых материалов;

- платежных документов по перечислению средств материнского капитала в погашение Кредита и уплату процентов за пользование Кредитом по Договору;

- платежного документа, подтверждающего исполнение распоряжения при использовании аккредитивной формы расчетов.

4.1.43. В случае возникновения необходимости Заемщик по требованию Кредитора (выраженного в письменной либо устной форме) обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию каждого последнего полученного от Кредитора Графика платежей и передаче Кредитору его экземпляра Графика платежей.

4.1.44. В случае необходимости Заемщик обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную (при ее наличии) и иные документы, оформляемые в рамках исполнения Договора.

4.2. Заемщик имеет право:

4.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат непогашенного Кредита на условиях и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

4.2.2. Отказаться от получения Кредита по настоящему Договору в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора.

4.2.3. Осуществлять перепланировку Недвижимого имущества при условии согласования перепланировки в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.4. Обратиться к Кредитору в любой момент в течение времени действия Договора с Требованием в целях установления Кредитором льготного периода по Договору при наступлении условий, указанных в Законе о потребительском кредите, на основании которых у Заемщика возникает соответствующее право на получение льготного периода на условиях Закона о потребительском кредите в соответствии с Требованием. При этом Заемщик обязан направить Кредитору оригинал Требования и согласия залогодателя Недвижимого имущества в письменной форме, если залогодатель является третьим лицом, одним из следующих способов:

- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении; либо
- путем вручения Кредитору Требования под расписку.

4.3. Кредитор обязуется:

4.3.1. Предоставить Заемщику Кредит в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. После исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору в полном объеме провести действия, направленные на погашение регистрационной записи об ипотеке, возникшие из Договора об ипотеке, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Рассмотреть Требование в порядке и сроки, предусмотренные Законом о потребительском кредите. При этом в случае соответствия либо несоответствия Требования требованиям Закона о потребительском кредите, уведомить Заемщика об изменении условий Договора в соответствии с Требованием либо сообщить об отказе в удовлетворении Требования соответственно, направив Заемщику уведомление одним из следующих способов:

- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
- путем вручения Кредитором соответствующего уведомления под расписку Заемщику по месту нахождения офиса Кредитора, указанного Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанный офис Кредитора в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Кредитору.

4.3.4. При изменении условий Договора в соответствии с Требованием:

- обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке;
- если права Кредитора по Договору были удостоверены Закладной, обеспечить внесение изменений в Закладную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Кредитор имеет право:

4.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, процентов, начисленных за пользование Кредитом, сумм неустойки, предусмотренной настоящим Договором, в следующих случаях:

- а) при нецелевом использовании Заемщиком Кредита;
- б) в случае, если Договор об ипотеке Недвижимого имущества и иные необходимые для регистрации ипотеки Недвижимого имущества в пользу Кредитора документы не будут направлены (переданы) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора;
- в) в случае невозникновения у Кредитора права залога в отношении Недвижимого имущества в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора;
- г) при просрочке Заемщиком очередного ежемесячного платежа по Кредиту более, чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;
- д) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, договором страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанным в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора, Договором об ипотеке Недвижимого имущества, иным соглашением Кредитора и Заемщика, содержащим денежные и иные обязательства Заемщика, а также при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком письменных обязательств перед Кредитором, содержащихся в заявлениях Заемщика, письмах и других документах, предоставленных Кредитору;
- е) при наступлении либо при возникновении угрозы наступления любого из страховых случаев, предусмотренных договором страхования рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, указанным в п. 10.2 Индивидуальных условий Договора;
- ж) при грубом нарушении Заемщиком правил пользования Недвижимым имуществом, правил его содержания и ремонта, обязанности принимать меры по сохранности Недвижимого имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Недвижимого имущества;
- з) при необоснованном отказе Кредитору в проверке Недвижимого имущества и состава лиц, проживающих в Недвижимом имуществе;
- и) в случае прекращения права собственности на Недвижимое имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае сноса здания, в котором расположено Недвижимое имущество, а также в случае принятия нормативно-правового акта, иного документа, содержащего информацию о предстоящем сносе здания, в котором расположено Недвижимое имущество;

- к) в случае получения Кредитором информации о введении Заемщиком Кредитора в заблуждение (в том числе содержащего, по мнению Кредитора, признаки мошенничества), фальсификации Заемщиком документов, имеющих прямое или косвенное отношение к получению Кредита, возбуждения уголовного дела в отношении Заемщика, а также при наступлении иных обстоятельств, свидетельствующих с той или иной степенью вероятности (по мнению Кредитора) о том, что сумма Кредита (части Кредита) не будет возвращена в установленный Договором срок либо возвращена вообще;

- л) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Не начислять/не требовать уплаты сумм неустойки, предусмотренной настоящим Договором.

4.4.3. Осуществить следующие действия по страхованию:

4.4.3.1. Принимая во внимание установленное законом обязательство Заемщика осуществлять страхование рисков утраты и повреждения Недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, осуществить за свой счет страхование указанных рисков Заемщика и потребовать от Заемщика компенсации расходов, понесенных Кредитором в связи с заключением такого договора страхования, в том числе уплаченной по названному договору страхования страховой премии (страхового взноса), в соответствии с п. 4.1.10 настоящего Договора.

4.4.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором(-ами) страхования, и выплаты в связи с этим страхового возмещения Кредитору, выплаченное страховое возмещение после уплаты всех подлежащих уплате налогов зачисляется им в счет исполнения обязательств Заемщика по настоящему Договору.

4.4.5. Обратиться в суд в целях осуществления принудительного исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе за счет стоимости Недвижимого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации права кредитора и залогодержателя Недвижимого имущества.

4.4.7. Удовлетворить денежные требования по настоящему Договору из стоимости иного, чем Недвижимое имущество, имущества Заемщика, а также за счет доходов Заемщика, без обращения взыскания на Недвижимое имущество, а также в случае, если вырученной от реализации Заемщиком/залогодателем с согласия Кредитора

Недвижимого имущества суммы денежных средств будет недостаточно для полного удовлетворения требований Кредитора по настоящему Договору.

4.4.8. Уступить (передать) права требования Кредитора по настоящему Договору третьим лицам в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации (в отсутствие Закладной, удостоверяющей права кредитора по настоящему Договору) либо передать права на Закладную в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации (при наличии Закладной), принимая во внимание выраженное в п. 14 Индивидуальных условий Договора согласие Заемщика на реализацию Кредитором указанных прав.

4.4.9. Проверять целевое использование Кредита, в том числе путем запроса информации, необходимой для контроля за целевым использованием Кредита, как у Заемщика, так и у любых третьих лиц, владеющих такой информацией.

4.4.10. В течение срока действия настоящего Договора требовать от Заемщика предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по настоящему Договору путем направления письменного требования. При этом Кредитор имеет право требовать предоставления вышеуказанной информации и документов не только в сроки, установленные настоящим Договором, но и чаще, на свое усмотрение.

4.4.11. Передать функции обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации, в том числе Сервисному агенту, как он назван в п.4.4.14 Договора) на свое усмотрение. В целях настоящего Договора под обслуживанием Заемщика понимается любое из действий, направленных на получение от Заемщика исполнения обязательств по настоящему Договору и/или взыскание с Заемщика задолженности по настоящему Договору и/или исполнение иных функций, переданных Кредитором другому лицу (кредитной или иной организации, в том числе Сервисному агенту, как он назван в п. 4.4.14 Договора) для целей получения от Заемщика исполнения по настоящему Договору и выполнения иных функций/реализации прав Кредитора по Договору.

4.4.12. В течение всего срока действия настоящего Договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории Заемщика в любых организациях, осуществляющих в соответствии действующим законодательством Российской Федерации формирование, обработку и хранение кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов).

4.4.13. Письменно уведомить Заемщика об изменении способа(-ов) оплаты Заемщиком ежемесячных платежей/порядка исполнения обязательств в сравнении с тем, как они определены в настоящем Договоре (в том числе в п. 9 Индивидуальных условий настоящего Договора).

4.4.14. Привлекать ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» в качестве сервисного агента (далее - **«Сервисный агент»**) в целях определения той или иной суммы задолженности по Договору (возникшей/существующей на ту или иную дату проведения ее расчета/перерасчета), подлежащей перечислению _____ [Указывается наименование Банка] со Счета Заемщика, открытого в _____ [Указывается наименование Банка] во исполнение денежных обязательств Заемщика по Договору, определения (исчисления) сумм обязательств Заемщика по Договору (в том числе, от имени и по поручению иных кредиторов по Договору), а также в целях комплексного обслуживания (сопровождения) настоящего Договора, договора об ипотеке (при наличии), Закладной, реализации иных прав Кредитора (любых законных владельцев Закладной), в том числе на основании заключенных Кредитором с Сервисным агентом любого рода соглашений.

Подписывая настоящий Договор, Заемщик выражает свое согласие на осуществление ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» как Сервисным агентом указанных в настоящем пункте функций/реализацию полномочий Кредитора.

4.4.15. В случае, если между Заемщиком и Кредитором (либо лицом, передавшим права по закладным Кредитору) заключено несколько кредитных договоров, Кредитор (а в случае перехода прав по кредитным договорам/передачи прав на закладные к иному лицу – новый кредитор/законный владелец закладной) вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению определять приоритетность погашения обязательств Заемщика (как полного, так и частичного досрочного погашения) по кредитным договорам, заключенным между Кредитором и Заемщиком, вне зависимости от назначения платежей, указанных Заемщиком в расчетных документах, представленных им для погашения обязательств по тому или иному кредитному договору.

4.4.16. Запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации (как это определено Законом о потребительском кредите, а также документы, подтверждающие условие, при наступлении которого у Заемщика возникает право обратиться к Кредитору с Требованием, в порядке и сроки предусмотренные названным законом, если иное не предусмотрено Законом о потребительском кредите, направив Заемщику запрос одним из следующих способов:

- путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;

- путем вручения Кредитором соответствующего уведомления под расписку Заемщику в офисе Кредитора, указанном Заемщиком в Требовании. При этом Заемщик обязуется обратиться лично в указанный офис Кредитора в срок не ранее 6 (шестого) и не позднее 10 (десятого) рабочего дня с момента направления Заемщиком Требования Кредитору.

4.4.17. Снизить процентную ставку за пользование Кредитом, установленную п. 4 Индивидуальных условий Договора, при этом Стороны предусмотрели, что в таком случае дополнительные соглашения к Договору, Договору об ипотеке (при наличии) и Закладной Сторонами заключаться не будут, Кредитор направит (вручит) Заемщику перерассчитанный в связи с таким снижением процентной ставки График платежей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и п. 13 индивидуальных условий Договора.

5.2. В случае отказа Заемщика от получения Кредита по настоящему Договору, Заемщик обязан уведомить об этом Кредитора. При этом Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязан компенсировать Кредитору по его требованию фактически понесенные Кредитором расходы.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Информация о платежах, включенных в расчет Полной стоимости Кредита (далее – **«ПСК»**) на дату заключения Договора, доводится Кредитором до сведения Заемщика в Договоре, ПСК указана на первой странице

Договора в целях информирования и достижения однозначного понимания Заемщиком затрат, связанных с получением и использованием Кредита. Подписывая Договор Заемщик подтверждает, что уведомлен о дополнительных расходах в пользу Кредитора и в пользу третьих лиц, связанных с предоставлением и обслуживанием Кредита.

6.2. Расчет ПСК производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Значение ПСК изменяется в течение срока возврата Кредита при изменении условий Договора, влекущих изменение ПСК (например, при досрочном возврате части Кредита, изменении условий страхования и страховых тарифов, изменении размера процентной ставки и др.). Новое (уточненное) значение ПСК доводится Кредитором до сведения Заемщика в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Процедуры подачи документов на государственную регистрацию государственной регистрации ипотеки, последующей ипотеки (при наличии), составления и передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, регистрации прав на Закладную, настоящего Договора (копии Договора), платежного документа, подтверждающего предоставление Кредита как доказательства заключения Договора/исполнения обязательств по предоставлению Кредитором Кредита, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной **производятся под контролем Кредитора**, а в необходимых случаях - с участием (присутствием) Кредитора (уполномоченных лиц Кредитора). Во исполнение настоящего условия Заемщик принимает личное участие либо путем предоставления полномочий доверенным лицам (включая представителей Кредитора или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах, связанных с передачей на государственную регистрацию указанных документов и регистрацией указанных прав (при необходимости), в месте и во время, назначенные Кредитором.

6.5. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Заемщика по Договору не могут быть прекращены путем зачета встречных требований Заемщика к Кредитору и/или к любому из последующих кредиторов (законных владельцев Закладной (при ее наличии)) по Договору, в том числе в случае передачи прав на Закладную (при ее наличии).

6.6. При возникновении споров между Кредитором и Заемщиком по вопросам исполнения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке:

а) по искам Заемщика (в том числе в сфере защиты прав потребителей) – в соответствии с действующим законодательством РФ;

б) по искам Кредитора, возникшим из неисполнения/ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств перед Кредитором по настоящему Договору, - в Бабушкинском районном суде города Москвы.

6.7. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше.

6.8. Условия Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.9. Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

6.10. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае отказа в государственной регистрации залога Недвижимого имущества Договор считается расторгнутым с даты отказа в государственной регистрации. Данный пункт применяется в случаях, когда на дату получения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, отказа в государственной регистрации залога Недвижимого имущества Кредит не был предоставлен Заемщику.

6.11. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и иной информации, полученной от другой Стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия обеих Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Данное положение не распространяется:

- на правоотношения, возникающие в случае уступки (передачи) Кредитором прав по Договору/прав на Закладную или намерения Кредитора (владельца Закладной) осуществить передачу прав на Закладную (отчуждение Закладной) и/или передачу ее в залог, включая проведение необходимых консультаций и исследований, связанных с такой передачей прав (отчуждением) или залогом, а также передачей сведений, документов, имеющих значение для осуществления требований кредитора (в том числе копии документов, содержащихся в кредитном деле Заемщика);

- на случаи передачи Кредитором функций обслуживания Заемщика по настоящему Договору другому лицу (кредитной или иной организации, в том числе Сервисному агенту) в соответствии с пунктами 4.4.11, 4.4.14 настоящего Договора;

- на случаи предоставления сведений и документов, в том числе данных о состоянии здоровья Заемщика, страховым компаниям при заключении/исполнении договора(-ов) страхования в соответствии с предусмотренными Договором условиями, в том числе п. 4.1.10 настоящего Договора;

- на случаи предоставления сведений и документов на Недвижимое имущество в оценочную компанию и оценщику в целях установления в отношении Недвижимого имущества рыночной или иной стоимости;

- на случаи предоставления сведений и документов иным лицам, в том числе физическим и юридическим лицам, осуществляющим представление интересов Кредитора в судах и иных компетентных органах (в том числе, подразделениях Федеральной службы судебных приставов) в связи с неисполнением/или ненадлежащим исполнением Заемщиком настоящего Договора, включая коллекторские агентства, адвокатов, их объединения, иные организации.

6.12. Предназначенная для Заемщика корреспонденция направляется ему по адресу, указанному в разделе 7 Договора, либо по адресу нахождения Недвижимого имущества, либо по иному адресу, указанному в письменном уведомлении Заемщика, указанному в п. 4.1.22 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или врученным лично. При этом датой получения корреспонденции считается дата, проставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. Если Кредитору будет возвращено уведомление о

вручении с указанием о фактическом отсутствии Заемщика по адресу, предусмотренному настоящим пунктом, то предусмотренные настоящим Договором последствия получения Заемщиком корреспонденции от Кредитора и надлежащего уведомления Кредитором Заемщика считаются наступившими в дату, указанную в почтовом штампе об отправлении уведомления Заемщику.

Предназначенная для Заемщика информация может по усмотрению Кредитора направляться Заемщику по адресу электронной почты, указанному Заемщиком в заявке на выдачу кредита (аналогичном документе), либо по иному адресу электронной почты, указанному в письменном уведомлении Заемщика, предусмотренном п. 4.1.22 Договора. При этом датой получения информации считается дата отправки Кредитором электронного сообщения Заемщику.

6.13. Подписав Договор, Заемщик выражает свое безусловное письменное согласие на получение Кредитором (любым последующим законным владельцем Закладной) из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких) информации о нем и поручителе (при наличии), включая кредитный отчет, содержащейся в основной части кредитной истории Заемщика, а также на предоставление Кредитором информации о Заемщике в любые бюро кредитных историй (одно или несколько) в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», за исключением случаев, когда такое согласие не требуется в силу действующего законодательства Российской Федерации, в целях исполнения Заемщиком обязательств по Договору.

6.14. До подписания настоящего Договора, предоставления Кредита Кредитор предоставил Заемщику График платежей (информационный расчет) всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, исходя из условий настоящего Договора. Кредитор уведомил Заемщика о том, что предоставленные/направляемые Заемщику Кредитором Графики платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов действуют до наступления случаев, приведенных в настоящем Договоре, в частности, случаев, приведенных в абзаце втором настоящего пункта Договора.

После осуществления Заемщиком частичного досрочного исполнения обязательств по Договору и/или при изменении условий Договора на основании Требования, заявленного Заемщиком согласно Закона о потребительском кредите, в результате которого было приостановлено исполнение Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей на срок, определенный Заемщиком, но не более срока, определенного названным законом и/или изменения процентной ставки согласно пунктов 4.2, 4.3 (« и 4.4» при подключении опции «Консолидация») индивидуальных условий Договора и/или при наличии иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или снижения процентной ставки по усмотрению Кредитора согласно п. 4.4.17 Договора, а также после изменения полной стоимости кредита, Кредитор представляет Заемщику, в целях его информирования и достижения однозначного понимания приведенной в п.3.4 настоящего Договора формулы и производимых на ее основе расчетов, Графики платежей всех планируемых ежемесячных платежей по возврату непогашенной суммы Кредита и уплате начисленных за пользование Кредитом процентов, исходя из условий настоящего Договора, а также информацию о полной стоимости кредита в течение 7 (Семи) календарных дней, считая с даты наступления вышеуказанных событий в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.15. Для целей настоящего Договора Стороны определили понятие «рабочий день» как каждый календарный день, за исключением выходных дней (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных действующим законодательством Российской Федерации (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочим днем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации), а также выходных или праздничных дней, установленных на соответствующей территории проживания Заемщика уполномоченным государственным органом власти/управления.

6.16. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.17. Настоящим Заемщик заявляет, что на момент подписания Договора:

- отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить Договор по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Заемщик не преследует цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных его кредиторов;
- в суд не подано заявление о признании его банкротом;
- в отношении него не возбуждена процедура банкротства;

6.18. Подписывая Договор, Заемщик выражает согласие со всеми и каждым в отдельности установленными Договором условиями, а также подтверждает, что на момент подписания Договора Заемщиком получены разъяснения о содержании всех условий Договора, Сторонами достигнуто соглашение по содержанию Договора и каждому из его условий.

6.19. Договор составлен и подписан в ____ (____) экземплярах: 1 (один) экземпляр – для Кредитора, 1 (один) экземпляр – для каждого Заемщика, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. Кредитор: _____
e-mail : (ЗНАЧЕНИЕ)

7.2. Заемщик:
(Если заемщиков несколько, то должны быть указаны сведения по каждому из них):
Фамилия, имя, отчество: _____
Адрес регистрации: _____
Адрес фактического проживания: _____

Телефоны:
домашний: (____) _____,
служебный: (____) _____,
мобильный: (____) _____,

e-mail: _____

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

Подпись, печать

Подпись

График платежей

Заемщик
№ договора
Срок Кредита (месяцев) по
договору
Годовая процентная ставка
Сумма Кредита
Дата выдачи Кредита
Валюта кредита и всех
платежей
Полная стоимость кредита
составляет

Дата	Размер ежемесячного платежа			Остаток основного долга после совершения текущего ежемесячного платежа
	Общий ежемесячный платеж	Платеж в счет погашения основного долга	Платеж процентов	

С графиком погашения полной суммы,
подлежащей выплате заемщиком и размером
полной стоимости кредита ознакомлен(-а)

От имени АО КБ "РУСНАРБАНК"