

Кредитный продукт «ИПОТЕКА РНБ. КРЕДИТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ»

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ			
Целевое назначение кредита	Приобретение объекта недвижимости на вторичном рынке.		
Валюта кредита	Рубли РФ		
Срок пользования кредитом	Минимальный – 12 месяцев, максимальный - 300 месяцев		
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей		
Максимальная сумма кредита	Тип дохода «Стандарт»		Тип дохода «Экспресс»
	20 000 000 рублей		15 000 000 рублей
Минимальное LTV, %	20 (включительно)		
Максимальное LTV, %	Квартира		Апартаменты, Таунхаус
	Стандарт	Экспресс	Стандарт
	80	75	75
	При использовании средств материнского (семейного) капитала (МСК) в качестве увеличения суммы кредита от стандартного LTV, (при этом сумма на которую был увеличен кредит должна быть направлена на частично досрочное погашение кредита в течении 90 дней с момента государственной регистрации обременения), макс. значение LTV может быть увеличено на 10%, но не может составлять более 90% для Квартиры и не более 80% Апартаментов, Таунхаусов. Для подтверждения наличия МСК обязательно предоставление оригинала сертификата любым из супругов, находящихся в законном браке, а также документа, содержащего сведения о размере материнского капитала или о его оставшейся части в специальной справке (выписка об остатке маткапитала), получаемой установленным законом порядке.		
Местонахождение Предмета залога	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, за исключением закрытых административно-территориальных образований.		
Порядок выдачи кредита	<p>Безналичная форма расчетов по сделке: Кредит предоставляется одновременно на текущий счет заемщика до государственной регистрации залога приобретаемой недвижимости в пользу Банка Расчеты по сделке производятся с использованием аккредитивного счета или счета эскроу. Раскрытие аккредитива или счета эскроу осуществляется после осуществления государственной регистрации ипотеки недвижимого имущества в пользу Банка.</p> <p>Наличная форма расчетов по сделке: Кредит предоставляется одновременно на текущий счет заемщика до государственной регистрации залога приобретаемой Квартиры/апартаментов/таунхауса в пользу Банка. Расчеты по сделке производятся с использованием банковской ячейки.</p> <p>Кредит предоставляется одновременно на текущий счет заемщика после государственной регистрации залога приобретаемой Квартиры/апартаментов/таунхауса в пользу Банка. Для подтверждения проведения расчетов между сторонами Договора купли-продажи оформляется расписка от продавца.</p>		
Порядок погашения кредита	С первого по четвертый процентный период оплачиваются только проценты за пользование кредитом. С пятого по предпоследние процентные периоды ежемесячно аннуитетными платежами. Последний платеж включает в себя непогашенную сумму Кредита и начисленные, но не уплаченные проценты. Погашение осуществляется со счета банковской карты/текущего счета в Банке в день, установленный Кредитным договором (далее – Платежная дата). Платежная дата устанавливается при заключении Кредитного договора. Платежная дата для заключительного платежа соответствует платежной дате, установленной кредитным договором.		
Неустойка за несвоевременное выполнение обязательств по внесению платежей	Ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на дату заключения Кредитного договора.		
Обеспечение кредита	Ипотека (залог) в силу закона приобретаемого на кредитные средства объекта.		
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> риска утраты и повреждения, приобретаемого на кредитные средства Банка объекта недвижимости – обязательное (страховая сумма - остаток ссудной задолженности, увеличенный на 10%); риска утраты права собственности на приобретаемый на кредитные средства Банка объект недвижимости (страхование титула) – по выбору Заемщика (страховая сумма - остаток ссудной задолженности, увеличенный на 10%); личное страхование - по выбору Заемщика (применимо только для Заемщика/Созаемщика доля дохода которого не менее 10 % в совокупном доходе всех Заемщиков/Созаемщиков) (страховая сумма - остаток ссудной задолженности, увеличенный на 10%). 		

Срок действия положительного решения 90 календарных дней.

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ, % ГОДОВЫХ В РУБЛЯХ			
Регион расположения недвижимости	Сумма	Базовая Ставка	Полная стоимость кредита
Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО	500 000,00 – 20 000 000,00	от 18,7% до 23,2%	от 19,736% до 24,846%