

Кредитный продукт «ИПОТЕКА РНБ. КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ»

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ			
Целевое назначение кредита	Нецелевой потребительский кредит		
Валюта кредита	Рубли РФ		
Срок пользования кредитом	Минимальный – 12 месяцев, максимальный – 300 месяцев		
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей		
Максимальная сумма кредита	Стандарт		Экспресс
	20 000 000 рублей		15 000 000 рублей
Минимальное LTV	20% (включительно)		
Максимальное LTV	Квартира		Апартаменты, Таунхаус
	Стандарт	Экспресс	Стандарт
	70	70	65
Порядок выдачи кредита	<p>Единовременно на текущий счет заемщика после государственной регистрации обременения в пользу Банка.</p> <p>Возможно зачисление Кредита в день подписания кредитно-обеспечительной документации (после сдачи документов на регистрацию ипотеки в пользу Банка) на залоговый счет с неснижаемым остатком, доступным Заемщику после государственной регистрации обременения в пользу Банка.</p> <p>При этом сумма в размере не более 20% от установленного лимита кредитования, не менее 100 000 руб. и не более 500 000 руб. может быть выдана в день подписания кредитно-обеспечительной документации.</p>		
	<p>С первого по четвертый процентный период оплачиваются только проценты за пользование кредитом. С пятого по предпоследние процентные периоды ежемесячно аннуитетными платежами. Последний платеж включает в себя непогашенную сумму Кредита и начисленные, но не уплаченные проценты.</p> <p>Погашение осуществляется со счета банковской карты/текущего счета в Банке в день, установленный Кредитным договором (далее – Платежная дата). Платежная дата устанавливается при заключении Кредитного договора. Платежная дата для заключительного платежа соответствует платежной дате, установленной кредитным договором.</p> <p>В случае невозможности осуществления регистрации обременения Предмета залога в течение 60 календарных дней с даты подписания Кредитного договора неснижаемый остаток на залоговом счете Заемщика направляется на частичное досрочное погашение Кредита в соответствии с условиями кредитного договора.</p> <p>Банк имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору в случае невозникновения у Банка права залога на Недвижимое имущество в течение 60 дней с даты подписания Кредитного договора.</p>		
Порядок погашения кредита	<p>С первого по четвертый процентный период оплачиваются только проценты за пользование кредитом. С пятого по предпоследние процентные периоды ежемесячно аннуитетными платежами. Последний платеж включает в себя непогашенную сумму Кредита и начисленные, но не уплаченные проценты.</p> <p>Погашение осуществляется со счета банковской карты/текущего счета в Банке в день, установленный Кредитным договором (далее – Платежная дата). Платежная дата устанавливается при заключении Кредитного договора. Платежная дата для заключительного платежа соответствует платежной дате, установленной кредитным договором.</p> <p>В случае невозможности осуществления регистрации обременения Предмета залога в течение 60 календарных дней с даты подписания Кредитного договора неснижаемый остаток на залоговом счете Заемщика направляется на частичное досрочное погашение Кредита в соответствии с условиями кредитного договора.</p> <p>Банк имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору в случае невозникновения у Банка права залога на Недвижимое имущество в течение 60 дней с даты подписания Кредитного договора.</p>		
Неустойка за несвоевременное выполнение обязательств по внесению платежей	Ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, действующая на дату заключения Кредитного договора		
Обеспечение кредита	<p>Ипотека (залог) в силу договора</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилое помещение (квартира (в т.ч. в жилом доме, состоящем из одной или нескольких блок-секций – «таунхаус»); - апартаменты. <p>В качестве обеспечения может оформляться в залог только один объект недвижимости, за исключением залога «таунхаус» включающего залог следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартира, - земельный участок и зарегистрированные на нем постройки (при наличии). 		
Местонахождение Предмета залога	г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область за исключением закрытых административно-территориальных образований.		
Страхование	<ul style="list-style-type: none"> • риска утраты и повреждения закладываемого объекта недвижимости – обязательное (страховая сумма - остаток ссудной задолженности, увеличенный на 10%); • риска утраты права собственности на закладываемый объект недвижимости (страхование титула) – по выбору Заемщика (страховая сумма - остаток ссудной задолженности, увеличенный на 10%); • личное страхование - по выбору Заемщика (применимо только для Заемщика/Созаемщика, доля дохода которого не менее 10% в совокупном доходе всех Заемщиков/Созаемщиков), (страховая сумма - остаток ссудной задолженности, увеличенный на 10%). 		

Срок действия положительного решения 90 календарных дней.

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ, % ГОДОВЫХ В РУБЛЯХ		
Регион расположения недвижимости	Сумма, руб.	Базовая Ставка
Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО	500 000 – 20 000 000	от 14,5% до 20,5%